IDFC FIRST Bank Limited

CIN: L65110TN2014PLC097792

Registered Office: KRM Towers, 8 Floor, Harrington Road, Chetpet, Chennai - 600031 TEL: +91 44 4564 4000 | FAX: +91 44 4564 4022.



PUBLIC NOTICE GOLD AUCTION CUM INVITATION NOTICE

The Below mentioned borrower has been issued notices to pay the outstanding amount towards the credit facility against Gold ornament savailed by him from IDFC FIRST Bank Limited. Since the borrower has failed to repay the dues under the facility. We are constrained to conduct an auction of the pledged Gold ornaments on 14/08/2025. In the event any surplus amount is realized from this auction, the same will be returned to the concerned borrower and if there is any deficit post the auction, the balance amount shall be recovered from the borrower through appropriate legal proceedings. IDFC FIRST Bank has the authority to remove the following account from the auction without prior intimation. Further IDFC FIRST Bank reserves the right to change the Auction Date without any prior notice

LOAN ACCOUNT NUMBER	CUSTOMER NAME	BRANCH NAME
149896295	VRAJESH URMISH TANNA	WAGLE ESTATE THANE
151576369	SHUBHANGI ABHIJEET DAHALE	MEHKAR IFBL
158957213	RAKESH NARAYAN MAHATRAY	VASAI WEST BRANCH
159701274	RAJESH KUMAR KADURU	KHOPARKHAIRNE BRANCH
160246395	ASHOK PANDHARINATH GAIKWAD	NASHIK PIMPALGAON BASWANT
163892888	RAJESH KUMAR KADURU	KHOPARKHAIRNE BRANCH
165585120	JIGGER LAXMAN PATEL	BORIVALI EAST BRANCH
166648402	MEHMOOD HAYATMOHAMED ANSARI	MATUNGA EAST BRANCH
167331935	DEEPAK DHANJI SOLANKI	VASAI WEST BRANCH
167842687	ABHAY KUMAR	PIMPRI

Auction will be conducted online through https://idfcegold.auctiontiger.net on 14/08/2025 from 12:00 pm to 2:00 pm. http://qold.samil.in on 14/08/2025 from 3:00 pm to 5:00 pm. By way of this publication the concerned borrower are hereby given final notice and last opportunity to pay the facility recalled amount, with all interest and charges before the schedule auction date failing which the jewellery will be auctioned. Please note that, if the auction does not get completed on the same day due to time limit the bank will re auction the pledged gold ornaments within next 7 days on the same terms and conditions. If the customer is deceased all the conditions pertaining to auction will be applicable to his legal heirs. Date: 06-08-2025 Place: MAHARASHTRA

BAJAJ HOUSING FINANCE LIMITED

Corporate office: Cerebrum IT Park B2 Building 5th floor, Kalyani Nagar, Pune, Maharashtra 411014

Branch Office: C/4 Plot No. 12, Kohinoor Estate Hsg. Soc. Mula Road, Near Kamal Nayan Bajaj Garden, Wakdewadi, Pune - 411003, Branch Office: 1s or, BHAISHREE VENTURES, Plot No 29, 45, Kamgar Chowk, Prabodhankar Thakare Nagar, N 2, Cidco, Aurangabad, Maharashtra 431007 POSSESSION NOTICE

Under Section 13(4) of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 & Rule 8-(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002. (Appendix -IV) Whereas, the undersigned being the Authorized Officer of M/s BAJAJ HOUSING FINANCE LIMITED (BHFL) under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 and in exercise of powers

conferred under section 13(2) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued Demand Notice(s) to Borrower(s)/ Co-Borrower(s)/ Guarantor(s) mentioned herein below to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of receipt of the said notice. The Borrower(s)/ Co-Borrower(s)/ Guarantor(s) having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower(s)/ Co-Borrower(s)/ Guarantor(s) and the public in general that the undersigned on behalf o M/s Bajaj Housing Finance Limited, has taken over the possession of the property described herein below in exercise of the powers conferred on him under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8-(1) of the said rules. The Borrower(s)/ Co Borrower(s) Guarantor(s) in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the below said property and any dealings with the said property will be subject to the first charge of BHFL for the amount(s) as mentioned herein under with

future interest thereon.				
Name of the Borrower(s)/Guarantor(s) (LAN No, Name of Branch)		Description of the Immovable property	Demand Notice Date & Amount	Date of Possession
	Branch: PUNE LAN No. H4P8HLT0692446 and H4P8HHL0668118 1. Farid Azim Shaikh (Borrower) 2. Shainaj Urfa Ruksar Farid Shaikh (Co- Borrower) Both At: Flat No 604, 6th Floor, Ozone Nilay, Survey No 460/1/1, Dabhade (R), Talegaon Gh Mawal, Pune, Maharashtra-410507	Maharashtra -410507, East: Cts No. 2749, 2743, 2733, 2708 and Part of 2724, West: Road, North	30th Apr 2025 & Rs. 21,21,589/- (Rupees Twenty One Lac Twenty One Thousand Five Hundred Eighty Nine Only)	2 Aug 25
	Branch: AURANGABAD LAN No. H417HHL1328046 and H417HLT1330352 1. Santosh Baliram Rathod (Borrower) 2. Menka Santosh Rathod (Co-Borrower) Both At Gut No.139, Plot No.11, Ekdant	All that piece and parcel of the Non-agricultur Property described as: Plot No.11, Gat No.13 Having 54.55 Sq Mtr and Built Up Area 35.72 Sq M Village - Gandheli, Aurangabad, Maharashtra 431007, East: 9.00 Mtrs Wide Road, West: Plot N	piece and parcel of the Non-agricultural y described as: Flat No. 604, 6th Floor, Nilay, Sr. No. 460/1/1, Cts No.2740, Opp. am Hospital, Talegaon -dabhade, Pune, shtra -410507, East: Cts No. 2749, 2743, 708 and Part of 2724, West: Road, North 2722, 2711, 2718, South: Cts No 2750 piece and parcel of the Non-agricultural / described as: Plot No.11, Gat No.139 / descri	

Branch : PUNE LAN No. 402DHHEK326718 Anupam Agrawal (Borrower)
 Amit Nandlal Agrawal (Co-

Both At S No 445/446 Ayushri Hospital Nr Shivaji Chowk, Infront Janata Misal Samadhan Chowk, Pimprigon, Pimprigon, Pune, Maharashtra-411017 Place: Maharashtra Date: 06.08.2025

Nagar, Aurangabad, Gandheli, Maharashtra-

All that piece and parcel of the Non-agricultural Property 28th Apr 2025 described as: All the piece and parcel of the Flat No. 6 admeasuring 711 Sq. Ft. i.e. 66.05 Sq. Mtr., on the First Floor, in the apartment known as "New Malati Apartment Condominium", along undivided share in land, building and common facilities (as pr mentioned in Lac Forty Thousand Five Deed of declaration), constructed on land bearing S No. 309/1/1D having its CTS No. 739, situated at Pimpri Hundred Ninety waghere, Tal- Haveli, District referred as "Said Flat")

12, North: 9.00 Mtrs Wide Road, South: Gat No 140

Four Only) Sd/- Authorized Officer, Bajaj Housing Finance Limited

28.40.594/-

(Rupees

Twenty Eight

2 Aug 25



No. Dy.Ch.Eng./S.O./Tr./956 dtd. 04.08.2025 **E-TENDER NOTICE**

Department	Sewerage Operation
Sub-department	Dy.Ch.Eng.(S.O.)Tr. / Ex.Eng.(Proc.)S.O.
Tender No.	02/2025-26
E-Tender ID No.	2025_MCGM_1207138_1
Subject	Supply of SKF make bearings required for sections under Ch.E.(Sewerage Operation) department.
Tender Sale	From 06.08.2025, 11.00 a.m. to 26.08.2025, 04.00 p.m.
Website	https://mahatenders.gov.in
Contact Person	
a) Name	Smt. Smeeta Zore, Asst. Eng. (Procurement) S.O.
b) Mobile No.	9987173007
c) Email Add.	seproc01.so@mcgm.gov.in
o) Email Madi	OSPICOOTION CHICAGONIA

If there are any changes in the dates and time for submission of the bids and opening of the bids and Modifications in specifications will be made by BMC by issuing necessary addendum/corrigendum. The same will be displayed on the BMC Portal (http://portal.mcgm.gov.in)

> **Executive Engineer** (Procurement)

PRO/1211/ADV/2025-26

7

muthoot

Sewerage Operation

Keep the terraces clean, remove odd articles/junk/scrap

MUTHOOT HOUSING FINANCE COMPANY LIMITED Registered Office: TC NO.14/2074-7, Muthoot Centre, Punnen Road, Thiruvananthapuram - 695 034, CIN NO – U65922KL2010PLC025624 Corporate Office: 12/A 01, 13th floor, Parinee Crescenzo, Plot No. C38 & C39, Bandra Kurla Complex-G block (East), Mumbai-400051 TEL, NO: 022-62728517 Branch Address: "Plot No. 22, A, Ward F-7, Reg No B-87/237, Dip Nagar, Opposite-State Bank Of India, Near Sahakar Chowk, Aurangabad, Maharashtra - 431001

Authorised Officer: Contact Person: Rama Chandra Sur Mobile No.: 8655270047 Email ID: authorised.officer@muthoot.c PUBLIC NOTICE FOR E- AUCTION FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

E-AUCTION SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES UNDER SECURITIZATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS & ENFORCEMENT OF SECURIT INTEREST ACT, 2002 READ WITH PROVISO TO RULE 8(6) OF THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) / Mortgagor(s) and Guarantor(s) that the below described immovable properties mortgaged / charged to Muthoo Housing Finance Company Ltd., the possession of which has been taken by the Authorised Officer of Muthoot Housing Finance Company Ltd., Secured Creditor pursuant to demand notice (s) issued under Section 13(2) of the Securitization And Reconstruction Of Financial Assets & Enforcement Of Security Interest Act, 2002 in the following loan account (s) the property (ies) will be sold on "AS IS WHERE IS". "AS IS WHAT IS". AND "WHATEVER THERE IS" AND "WITHOUT RECOURSE BASIS" for recovery of dues plus interest to Muthoot Housing Finance Company Ltd. ver(s)/ Mortgagor(s) and Guarantor(s). The Sale will be conducted through E-auction on Web Portal: https://sarfaesi.auctiontiger.net/EPROC

					· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·			
N	ir. Loan Account No. / Name of lo. Borrower (s)/ Co Borrower(s) / Guarantor(s) / Mortgagor (s)	Outstanding Amount (Rs.) Future Interest Applicable	Possession Type & Date	Inspection date and time	Reserve Price	Earnest Money Deposit (EMD)	Time of	Last Date of Bid Submission
Γ	10102010527	Rs23,70,065.32/- Rupees Twenty		20/August/2025		Rs35,000/-	10-September	
	1. Ambrish P Pathak 2. Aastha A Pathak	Three Lakhs Seventy Thousand Sixty Five And Paise Thirty Two Only as on 26-July-2025	Possession on 23-July-2025	11.00 AM to 03.00 PM	Rupees Three Lakhs Fifty Thousand Only	Rupees Thirty Five Thousand Only	-2025 11.00 AM to 12.00 PM	September- 2025. 10.00 AM to 05.00 PM

Description of Mortgaged Properties: FLAT NO. 105, 1ST FLOOR, B WING, SAI LEELAAPARTMENT, NR LADIE HOSTEL, VIRAR ROAD, NALASOPARAEAST, DIST THANE-401209 TERMS & CONDITIONS: 1) The E- auction Sale is strictly subject to the terms and conditions mentioned hereunder as per extant guidelines under SARFAESI Act, 2002 & also the terms and condition mentioned in the bid/offer/ tender document to be submitted by the interested bidder(s).2) The sale will be held on "as is where is", "as is what is", and "whatever there is" and "withou ecourse basis". 3) The interested bidders shall submit the Offer/ Bid in the prescribed Bid/Offer/tender form that is available on e-auction portal: https://sarfaesi.auctiontiger.net/EPROC/ and mus be accompanied by Earnest Money Deposit ("EMD") by way of Demand Draft in favor of "Muthoot Housing Finance Company Limited". Along with bid/tender/offer documents, the interested bidde are required to submit KYC documents i.e. copy of PAN card bidder's identity proof and the address proof such as copy of the Passport, Election Commission Card, Ration Card, Driving licens etc. 4) To the best of knowledge and information of the Authorised Officer of Muthoot Housing Finance Company Limited, there is no encumbrances /claims except as disclosed as per the record available with respect of the property(ies). MHFCL however shall not be responsible for any outstanding statutory dues/ encumbrances/ third party claims/rights/ dues /Municipal Taxes Maintenance/ Society Charges, Electricity and water taxes or any other dues including Stamp Duty, GST, Registration Charges, Transfer Charges and any other expenses and charges in respec of the registration of the Sale Certificate in respect of the said properties shall be paid by the successful bidder/purchaser. The interested bidders should make their own independent inquirie rding encumbrances, title of property and to inspect and satisfy themselves. 5) The successful bidder/purchaser shall have to pay 25% of the final bid amount (after adjusting 10% of th regarding encumbrances, title of property and to inspect and sausty internserves. J The succession booking draws a financial succession booking draws and the first succession booking draws and the first succession booking draws and the first succession of the Sale price shall have to be paid on or before 30 days.

E.M.D. already paid) not later than the next working days after the acceptance of the bid by the Authorized Officer. (6) The balance 75% of the Sale price shall have to be paid on or before 30 days. of confirmation of the sale to the successful Purchaser by the Authorized Officer or such extended period as agreed upon in writing by and solely at the discretion of the Authorized Officer. In case of default in payment by the successful bidder, the amount already deposited shall be liable to be forfeited and property shall be put to re-auction and the defaulting borrower shall have no claim in respect of the properfy and amount. 7) The interested bidder who have deposited the EMD and require any assistance in login to the e – auction portal, submitting bid, training on e- bidding proces etc. may contact during office hours on working days to our service provider M/s e-Procurement Technologies Limited - (Auction Tiger), Help line Nos: 9173528727 & 63518 96643, Mr. Maulii Shrimali, E-mail Id: maulik.shrimali@auctiontiger.net and for any property related query may contact the Authorised Officer as mentioned above. 8) The Authorized Officer reserves the right to reject any/all bids without assigning any reason. All the bids received from the prospective bidders shall be returned to them without any liability / claim against MHFCL. 9) The borrower's attention s invited to the provisions of sub section 8 of section 13, of the SARFAESI Act, in respect of the time available, to redeem the secured asset. 10) Public in general and borrower(s)/mortgagor(s) in particular please take notice that if in case auction scheduled herein fails for any reason whatsoever then secured creditor may enforce security interest by way of sale through private treaty. 11) For detailed terms and conditions of sale, please refer our website https://muthoothousing.com and web portal of M/s e-Procurement Technologies Limited – (Auction Tiger) https://sarfaesi.auctiontiger.net/EPROC/_ The borrower(s)/guarantor(s)/mortgagor(s) are hereby given STATUTORY 30 DAYS NOTICE UNDER RULE 8 & 9 of The Security Interest (Enforcement) Rules of SARFAESI ACT Place: Mumbai, Date: 06-08-2025

PUBLIC NOTICE

My client Mahendra Natvarlal Darji, the xclusive owner of Flat No.6 in Suryakiran building, Rana-Cottage, Manchhubhai Road, Malad (E), Mumbai 400097 and the conafide member of Malad Survkiran CHS Ltd., holding Share Certificate No.6 for Five Shares of Rs.50 each is desirous of selling the said flat to intending purchasers for

consideration. Any person or institutions having any claim or objection based on any legally valid documents, should intimate to me, the undersigned, at my address within 15 days of the publication of this notice.

f no claim or objectionis received in time, my client shall be free to sell his rights, claim and nterest in the said flat and his membership o

Dated this 6th day of August, 2025. Anil H. Mehta Advocate & Notary 'Parijat', Manchhubhai Road Malad (East), Mumbai - 400 097.

PUBLIC NOTICE **NOTICE OF INTENDED PURCHASE**

OF IMMOVABLE PROPERTY ISSUED BY

ADVOCATE GANESH R. DALVI

ON BEHALF OF THE PURCHASER VHEREAS, my client, **Mr. Kevin D'Silv**a aged 55 years, occupation: Business Indian Inhabitant, residing at A-901, The Great Eastern Garden, LBS Marg Kanjurmarg, Mumbai - 400078 (hereinafter referred to as "the Purchaser" ntends to enter into a transaction with Mi Riaz K. Karanjia, Mrs. Zara Karanjia Mishra and Mr. Zaheer K. Karaniia, all residing a Adenwalla Baug, J. Dadajee Road, Tardeo Mumbai - 400007 (collectively referred to as "the Sellers"), for the purchase of a rights, title, and interest in the immovable property described in the Schedule below; AND WHEREAS, the Sellers have represented and warranted that they are the sole and absolute owners of the said property, having acquired clear and marketable title through lawful inheritance

 Deed of Sale and Conveyance dated 08t July 1944, registered under Serial No 820 with the Sub-Registrar, Maval, Pune Lease Deed dated 03rd January 1965

under the Parsi Law of Succession, fre-

from all encumbrances, liens, charges, o

adverse claims. The title is supported by a

nbroken chain of documents, including:

registered under Serial No. 140; Deed of Assignment dated 29th March 1973, registered under Serial No. F 1286:

Conveyance Deed dated 05th April 1973 registered under Serial No. 1351 with the Sub-Registrar of Assurances, Bombay and

Agreement for Sale dated 07th December

AND WHEREAS, the Purchaser has conducted due diligence, including verification of title documents, revenu records, and statutory clearances confirming the Sellers' clear and marketable title to the said property: NOW, THEREFORE, TAKE NOTICE that the

Purchaser intends to acquire the immovable property described in the Schedule below. SCHEDULE OF PROPERTY All that piece and parcel of immovable property comprising bungalow on Plot No. 41, admeasurin 4311 square yards (equivalent to 3604 square meters), forming part of Revenue Survey No. 136, together with all fixtures fittings, air conditioning units, trees, plants and appurtenances thereon, bearing Municipal House No. 156, Ward "H." situated within the jurisdiction of Lonavala Municipa Council, Taluka Maval, District Pune Maharashtra.

CALL FOR CLAIMS OR OBJECTIONS AI persons claiming any right, title, interest, o lien in or over the said property, whether by way of sale, mortgage, lease, charge, gift trust, inheritance, family arrangement, o otherwise, are hereby required to submit their claims or objections, if any, in writing supported by cogent documentary evidence to the undersigned Advocate within 5 (Five days from the date of publication of this notice. Claims shall be addressed to Advocate Ganesh R. Dalvi, 509A. Commerci House, 140, Nagindas Master Road, Kalaghoda, Fort, Mumbai - 400001. Email: neshrdalvi01@gmail.com Phone 9833717078

CONSEQUENCE OF FAILURE TO RESPOND If no valid claim or objection, substantiate by documentary evidence, is received within the stipulated period of 5 days, th Purchaser shall proceed to complete the acquisition of the said property. It shall be conclusively presumed that no person of entity has any right, title, interest, or claim whatsoever in or over the said property, an any claims raised thereafter shall be deeme null, void, and barred by limitation.

FURTHER NOTICE This notice is issued in compliance with due diligence requirements to protect the interests of the Purchaser and to ensure a clear and marketable title to the said property. Date: 06th August 2025

Place: Lonavala, Taluka Maval, District Pune, Maharashtra For and on behalf of the Purchase

Advocate Ganesh R. Dalv

APPENDIX IV-A

Sale Notice for sale of Immovable Property E-Auction Sale Notice for sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 ead with proviso to Rule 8(6) and Rule 9(1) of the Security Interest (Enforce

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) an Guarantor(s) that the below described Immovable Property mortgaged to Indiabulls
Asset Reconstruction Company Ltd. [CIN : U67110MH2006PLC305312] ("Secured Creditor"), the physical possession of which lies with the Secured Creditor, will be sold on "as is where is", "as is what is" and "whatever there is' basis on 25.08.2025 from 05.00 P.M. to 06.00 P.M., for recovery of the following

outst	outstanding amounts due to the Secured Creditor:				
S No	Loan Account Number	Outstanding Amounts (in Rs.) as on 03,07,2025			
1.	R010XXXI - 01 (Old Loan Account No. HLAPVSH00282060)	Rs. 20,24,00,529/- (Rupees Twenty Crore Twenty Four Lakh Five Hundred Twenty Nine only)			
2.	R010XXXI - 02 (Old Loan Account No. HHEAND00496708)	Rs. 1,90,54,589/- (Rupees One Crore Ninety Lakh Fifty Four Thousand Five Hundred Eighty Nine only)			
	TOTAL	Rs. 22,14,55,118/- (Rupees Twenty Two Crore Fourteen Lakh Fifty Five Thousand One Hundred Eighteen only)			
Tho	The amounts mentioned in the table given above are pending towards the respective				

Loan Accounts of the Secured Creditor, by way of outstanding principal, arrear (including accrued late charges) and interest till 03.07.2025 with applicable futur nterest in terms of the Loan Agreement(s) and other related loan document(s) w.e. 04.07.2025 along with legal expenses and other charges, due to the Secured Creditor the Borrowers being RAMESH HIRALAL SHARMA, SYNCROUTE INFRANET from the Borrowers being RAMESH HIRALAL SHARMA, SYNCROUTE INFRANET PRIVATE LIMITED, RAHUL RAMESH SHARMA and DEEPAK LAL

above Loan Accounts bearing Nos. HLAPVSH00282060 and HHEAND00496708 along with all right(s), title(s), interest(s), underlying security(ies) pledge(s) and / or guarantee(s), including the Immovable Property, have beer assigned by Sammaan Capital Limited ("SCL") (formerly known as Indiabulls lousing Finance Ltd.) to and in favour of the Secured Creditor acting as Trustee o Indiabulls ARC - XXXI-Trust vide Assignment Agreement dated 21.08.2023 and the same have been renumbered by the Secured Creditor and bear new Loan Account Nos. R010XXXI-01 and R010XXXI-02, respectively.

The Reserve Price of the Immovable Property will be Rs. 7,00,00,000/- (Rupees Seven Crore only) and the Earnest Money Deposit ("EMD") will be Rs. 70,00,000/(Rupees Seventy Lakh only) i.e. equivalent to 10% of the Reserve Price.

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY PREMISES NUMBER 501 - C ON THE 5TH FLOOR IN THE PROJECT CALLED PINNACLE CORPORATE PARK, BUILDING NUMBER 19 (A - WING), ADMEASURING 3266 SQUARE FEET (EQUIVALENT TO 303.53 SQUARE METER) OF CARPET AREA, ALONG WITH ONE CAR PARKING SPACE IN STACK CAR PARKING SYSTEM IN THE BASEMENT OF PINNACLE CORPORATE PARK, BUILDING NUMBER 19 (A - WING), CONSTRUCTED ON LAND SITUATED IN THE REVENUE VILLAGE OF KOLE KALYAN, TALUKA ANDHERI, MUMBAI - 400051, MAHARASHTRA, IN THE REGISTRATION SUB DISTRICT OF BANDRA, DISTRICT BOMBAY SUBURBAN NOW IN GREATER MUMBAI BEARING C. T. S. NUMBER 4207 (PT) OF VILLAGE OF KOLE KALYAN.

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided on the website of the Secured Creditor i.e. www.indiabullsarc.com; Contact No : 0124 6910910, +91 7065451024; E - mail id : auctionhelpline@sammaancapital.com. Fo oidding, log on to www.auctionfocus.in.

Date : 29.07.2025 Place : MUMBAI INDIABULLS ASSET RECONSTRUCTION COMPANY LTD. TRUSTEE OF INDIABULLS ARC - XXXI - TRUST

ection 5 of the SARFAESI Act. 2002

(Under Rule 8(6) read with Rule 9 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002)

AUTHORIZED OFFICER

ASREC Dynasty Business Park, Unit no. A-212, 2nd Floor, Andheri (India) Limited Kurla Road, Andheri (East), Mumbai-400059, Maharashtra PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION – SALE OF IMMOVABLE PROPERTY

SREC (India) Ltd., a company incorporated under the Companies Act, 1956 is registered w eserve Bank of India as a Securitisation and Reconstruction Company under section 3 o ecuritisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act. 200 (SARFAESI Act, 2002) having its Registered Office at Solitaire Corporate Park, Building No.2 - Williams (Sampaes) and Sampaes and Sampaes (Sampaes) and Sa Management Services Pvt Ltd. (Borrower). Mr. Milind Laxman Salunkhe (Director). Mrs. Sandhv Management Services Pvt Ltd, (Borrower), Mr. Millind Laxman Salunkhe (Director), Mrs. Sandhya Rakesh Salunkhe (Director), Miss Rutuja Milind Salunkhe (Director) and Mr. Millind Laxman Salunkhe and Mrs. Shweta Milind Salunkhe (Joint/Co-borrower) 2. Mr. Milind Laxman Salunkhe (Borrower) & Mrs. Shweta Milind Salunkhe (Guarantor) & 3. Mrs. Shweta Milind Salunkhe (Gurantor) & 3. Mrs. Shweta Milind Salunkhe (Gorower) by virtue of Deed of Assignment dated 14.02.2020, executed with original lender Bhard (Do-operative Bank (Mumbai) Ltd, whereby ASREC (India) Ltd., in its capacity as trustee of ASREC PS-04/2019-20 Trust, has acquired the financial assets of aforesaid borrowers from Bharat Co-operative Bank (Mumbai) Ltd with all rights, title and interest together with underlying security interest under Section 5 of the SAREAFSI Act 2002

 The Authorized Officer of Bharat Co-operative Bank (Mumbai) Ltd in exercise of powers conferred under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interes Act, 2002 (SARFAESI) and Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, had issued a demand notice dated 07.09.2019 u/s 13(2) of the said act calling upon the borrower 1. M/s. SM Aker Manageme Services Pvt Ltd (hereinafter referred to as "the Borrower") Mr. Milind Laxman Salunkhe, Mrs Shweta Milind Salunkhe (Partners & Joint Co – Borrowers) (Directors- Mr. Milind Laxman Salunkhe Mrs. Sandhya Rakesh Salunkhe & Miss. Rutuja Milind Salunkhe in their capacity for repayment of tota outstanding amount to Rs.4,70,77,893.00 (Rupees Four Crores Seventy Lakhs Seventy-Sever Thousand Eight Hundred Ninety-Three Only) with further interest thereon **2. Mr. Milind Laxmar Calunkhe** (hereinafter referred to as "the Borrower") Mrs. Shweta Milind Salunkhe (Guarantor) in thei apacity for repayment of total outstanding amount to Rs.16,08,421.00 (Rupees Sixteen lakh Eigh Thousand Four Hundred Twenty-One Only) with further interest thereon 3. Mrs. Shweta Millind Salunkhe (hereinafter referred to as "the Borrower") in their capacity for repayment of total outstanding amount to 8.4.19.2.114.00 (Rupees Forty-One Lakhs Ninety-Two Thousand on Hundred Fourteen Only) aggregating total outstanding amount of Rs. 5,28,78,428.00 (Rupees Five rore Twenty-Eight Lakhs Seventy-Eight Thousand Four Hundred Twenty-Eight Only) with furth terest thereon in respect of the advance granted by the Bharat Co-operative Bank (Mumbai) Ltd ithin the stipulated period of 60 days.

The borrower/Joint Co- Borrower/Directors/Partners/guarantors/mortgagers/having failed to repay the entire dues as per said demand notice within the stipulated period of sixty days and pursuant to aforesaid Assignment in favor of ASREC (India) Limited acting as trustee of ASREC – PS-04/2019-20 Trust, the Authorized Officer of ASREC (INDIA) LTD, in exercise of the powers conferred under Section 13(4) read with Enforcement of Securities (Interest) Rules, 2002, took physical possession of the ured assets, more particularly described in the schedule here under on 13 03 2024, in respect of Init No.5066 & 5067 situated in the 5th floor of Bhandup Industrial Estate Co-operative Society Ltc formerly known as Nahar & Seth Industrial Estate), LBS Marg, Bhandup West, Mumbai 400 078 8 Physical possession on 13.12.2023 in respect of Unit No.5056 A situated in the 5th floor of Bhandup dustrial Estate Co-operative Society Ltd. (formerly known as Nahar& Seth Industrial Estate). LBS Marg, Bhandup West, Mumbai 400 078 & Physical possession on 12.04.2024 in respect of Flat No.1503/A carpet area 680 sq. ft and Flat No.1503/B carpet area 314 square feet situated on the 15th oor of the Sapphire cooperative housing society Ltd., (proposed) Nirmal Lifestyle. LBS Marn. Mulun (West), Mumbai 400 080,

Knesty, maintain 2006. Since the entire dues have not been cleared, Notice is hereby given to the public in general and Borrower(s), Co-borrower and Guarantor(s) in particular that the Authorised Officer hereby intends to sell the below mentioned secured property for recovery of dues, as per aforesaid demand u/s 13 (2) notice after giving due credit to the payment received subsequent to the said notice, under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and hence the tenders/bids are invited in sealed cover for the purchase of the secured property. The property shall be sold strictly on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS" and "NO RECOURSE" basis. Reserve E.M.D.

Description of the Secured Assets

No	·	Price (Rs. in Lakhs)	(Rs. in Lakhs)	Increment (In Rs.)
1	EM of Unit No.5066 situated in the 5th floor of Bhandup Industrial Estate Co-operative Society Ltd (formerly known as Nahar & Seth Industrial Estate), LBS Marg, Bhandup West, Mumbai 400 078 Area Adm.193 sq. Ft carpet; Owner: Mrs. Milind Laxman Salunkhe ;		3.00	50,000.00
2	EM of Unit No.5056 A situated in the 5th floor of Bhandup Industrial Estate Co-operative Society Ltd (formerly known as Nahar& Seth Industrial Estate), LBS Marg, Bhandup West, Mumbai 400 078 Area Adm. 196 sq. Ft carpet; Owner: Mrs. Shweta Milind Salunkhe; (Mortgage in account Mrs Sweta M. Salunkhe)		3.00	1,00,000.00
3	EM of Flat No.1503/A carpet area 680 sq. ft and Flat No.1503/B carpet area 314 square feet situated on the 15th floor of the Sapphire cooperative housing society Ltd., (proposed) Nirmal Lifestyle, LBS Marg, Mulund (West), Mumbai 400 080; Owner: Mrs. Millind Laxman Salunkhe;		16.50	1,00,000.00

11. THE E-AUCTION WILL BE RELD ON 20.08.2023 BETWEEN 10.00 A.M TO 12.00 P.W Unlimited auto time extension of 5 minutes each, till the sale is concluded.

2. E-auction will be conducted under "online electronic bidding" through Asrec's approved service or a construction of the conductions of the provider Mys. C1 INDIA PRIVATE LIMITED at website: https://www.bankeauctions.com (web port at the provider Mys. C1 INDIA PRIVATE INDITED 1.3 are included the provider Mys. C1 INDIA PRIVATE INDITED 1.3 are included the provider Mys. C1 INDIA PRIVATE INDITED 1.3 are included the provider Mys. C1 INDIA PRIVATE INDITED 1.3 are included the provider Mys. C1 INDIA PRIVATE INDIA P of M/s C1 INDIA PRIVATE LIMITED.), E-auction tender do declaration, General Terms and Conditions of online e-auction sale are available in website: www.asrecindia.co.in and https://www.bankeauctions.com. The intending bidder shall hold a val e-mail address. The contacts of Mys. C1 India Private Limited - Mr. Bhavik Pandya, Mobile: +9 8866682937, Help Line No.: (+91-124-4302020/21/22, +917291981124/1125/1126, Ema pujarat@c1india.com, support@bankeauctions.com. 3. Registration of the enlisted bidders will be carried out by the service provider and the user ID o

Password will be communicated to the bidders through e-mail. The bidders will be provided necessary training on e-auction free of cost. Neither ASREC nor the service provider will be sponsible for any lapses/failure on the part of bidder on account of network disruptions. To ward off uch incidents, bidders are advised to make all necessary arrangements such as alternative

Jack-up etc.

4. The particulars given by Authorized Officer are stated to the best of his knowledge, belief and records. Authorized Officer shall not be responsible for any error, mis-statement or omission etc. The intending bidders should make their own independent enquiries regarding encumbrantes; title of stopperty put on auction and claims/rights/dues affecting the property prior to submitting their bids. The e-auction advertisement does not constitute and will not be deemed to constitute and property of the propert ommitment or any representation of ASREC. The property is being sold with all existin ncumbrances whether known or unknown to ASREC. The Authorized Officer / Secured Creditor sha

encumbrances whether known or unknown to ASHEC. The Authorized Officer / Secured Creditor sha not be responsible in any way for any third-party claims/ rights/views.

5. The property shall not be sold below reserve price and sale is subject to confirmation of Asre India Ltd, the secured creditor. Bids in the prescribed format given in the tender document shall b submitted to Authorized Officer of ASREC (India) Ltd., Bldg. No. 2, Unit No. 201-202A & 200-202E Gr. Floor, Solitaire Corporate Park, Andheri Ghatkopar Link Road, Chakala, Andheri (East), Mumbai 400093 or submit through email to vikas@asrecindia.co.in. Last date for Submission of Bid Form i 25.08.2025 up to 4.00 PM. The bid form or EMD received late for any reason whatsoever will not b lentertained Bid without EMD shall be rejected summarily. ntertained. Bid without EMD shall be rejected summarily. The intending purchasers / bidders are required to deposit EMD amount either through NEFT /RTGS in the Account No.: 009020110001488, with Bank of India, SSI, Andheri Branch, Name of the

count / Name of the Beneficiary: of ASRECPS-04/2019-20 TRUST, IFSC Code: BKID 0000090.

The Earnest Money Deposit (EMD) of the successful bidder shall be retained towards part of sal onsideration and the EMD of unsuccessful bidders shall be refunded in the same way. The EMD sha ot bear any interest. The bidders are requested to give particulars of their bank account to facilitat

The successful bidder shall immediately i.e., on the same day or not later than next working day, to case may be, deposit 25% of the sale price (inclusive of EMD amount deposited) to the Authoriz fficer and in default of such deposit, EMD will be forfeited and the property shall be sold again. . The balance amount of the sale price shall be paid on or before 15th day of confirmation of sale

9. The balance amount of the sale price shall be paid on or before 15th day of confirmation of sale of the property or such extended period as may be agreed upon in writing between the secured creditor and successful bidder. In default of payment within above stipulated time, the deposit shall be forfeited and the property shall be resold and the defaulting purchaser shall forfeit all claims to the property or to any part of the sum for which it may be subsequently sold.
10. The sale shall be subject to provisions of Securifization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 & Security Interest (Enforcement) Rule 2002.
11. The interested bidders can inspect the property on 18.08.2025 from 11.00 AM to 1.00 PM. Contact Details: Mr. Vikas Kanade - Cell No. 9324237224, 022 - 69314509, Mr. N S Deora - Cell No.9619384284, 022 - 69314500.
Mr. Vishal Anand - 9570882898, 022-69314510, Mr. Vijay L Asudani - 9545521975, 022-69315416 may be contacted for any query.
12. The Authorized officer reserves absolute right to accept or reject any or all offers and/or modify any terms/conditions without assigning any reasons thereof.

12. The Authorized officer reserves absolute right to accept or reject any or all others and/or modify any terms/conditions without assigning any reasons thereof.

13. The successful bidder would bear the charges/fees payable for GST, registration, stamp duty, registration fee, incidental expenses etc. as applicable as per law.

14. The highest bid will be subject to approval of the secured creditor.

15. This notice, under Rule 8 (6) of Security Interest (Enforcement) Rule 2002, will also serve as 15 days, notice, to the horrowers of authorized something and the secured properties under the control of the secured properties under the control of the secured properties under the control of the secured properties. days' notice to the borrowers / guarantors / mortgagors for sale of secured properties under SARFAESI Act and Security Interest (Enforcement) Rules on the above-mentioned date if their outstanding dues are not paid in full.

Date: 06.08.2025 Sd/- Authorised Officer - For Muthoot Housing Finance Company Limited

Sd/- Vikas Kanade Authorized Officer, ASREC (India) Ltd.

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby that Mr. Manish Devendra Damania (Sin eceased) and Mrs. Jumana Manish is Bonafide member of Raj Shivgan-Co-op. Housing Society Ltd., having address at Flat No. 1204, 12th Floor, Ra hivganga Co-op.Housing Society Ltd., Malwani Village, Malad (West Mumbai-400095 and holding Share Certificate No. 059, bearing Distinctive No. from 581 to 590 of said flat. Mr. Manish Devendra Damania is expire n 3rd March 2025 and Mrs. Jumana Manish Damania has approach ociety for transfer 50% Share of **Manish Devendra Damania** in her name.

Advocate Aneeta Vasani Bombay High Court hereby invites and Claim objection from heirs or Legal heirs or Legal representative of decease Mr. Manish Devendra Damania for transfer of share certificate of aforesa roperty and interest of the deceased member of the society and within 14 days from publication of this notice .if anyone has objection to approach the Advocate Aneeta Vasani with copies of documents and other proof of his /he the claim /objection for transfer of shares and interest of the deceased of th ember in the claim of proof of society.

If no claims / objections are received within prescribed period above the ociety shall free to deal with transfer of share certificate in the name Mrs. Jumana Manish Damania.

ADVOCATE ANEETA VASAN

C -Wing, 403,Golden Chariot CHS. Ltd Nr. Ashok Academy School, Andheri (W), Mobile No: **900450788**



ZONAL OFFICE, JALGAON: Plot No 264 TPS III Near Sagar Park, Jilha Road, Jalgaon 425001 TELE: 0257- 2225030 E-mail: LEGAL JAG@MAHABANK.CO.IN

[See Rule 8(1)] **POSSESSION NOTICE** (For Immovable Property **BHUSAWAL BRANCH**

WHEREAS, The undersigned being the Authorised Officer of the Bank of Maharashtra under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002, and in exercise of the powers conferred under Sub-Section (12) of Section 13 read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rule, 2002, issued a Demand Notice dated **09.05.2025** calling upon Borrower 1. Shri. Gaurav Premchand Patil 2.Mrs.Sharada Gaurav Patil Address- Hambardikar Building, Jamner Road, Near Municipal High School Bhusawal, Dist. Jalgaon-425201. to repay total dues of Total dues: Rs. 2,15,94,070.00 (Rupees Two Crores Fifteen Lakh Ninety Four Thousand Seventy only) + Unapplied Interest, with monthly rest w.e.f. 10.05.2025 + penal nterest and other charges / expenses, within 60 days from the date of receipt of the said Notice. The notice was sent by Regd. Post, Speed Post and

The borrower/guarantor having failed to repay the amount, Notice is hereby giver to the borrower/ guarantor and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under section 13 (4) of the said Act read with Rule 8 of the said ules on this 5th day of August of the year 2025.

The borrower / guarantor in particular and the public in general, is hereby cautioned not to deal with the properties and any dealings with the properties will pe subject to the charge of Bank of Maharashtra for an amount hereinabov

The horrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of e Act, in respect of time available, to redeem the secured as

The details of the properties mortgaged to the Bank and taken possession Equitable Mortgage of all those piece and parcel of land and building or residential Property bearing Old CTS No.681/A(part), 681/A3-A8, 681/B and New CTS No.681-A/7,681-A/8 and 681 A/9 , Flat No.2505, Building/Wing – Tower No.3, Wing C, Floor -25, "Rosewood" in the project known as "Runwa Greens' in the area/Village -Nahur , Taluka -Kurla ,City-Mumbai Maharashtra,400078. The property is bounded as: East: Flat No.2506, West Wall, North: Wall, South: Lobby. (Owner of the property: 1. Shri. Gaurav Premchand Patil 2. Mrs. Sharada Gaurav Patil). CERSAI ID -200066022962

Date: 05.08.2025 Place: Mumbai

For BANK OF MAHARASHTRA Chief Manager & Authorised Officer

ABM KNOWLEDGEWARE LTD ABM)

CIN:- L67190MH1993PLC113638 Registered Office: ABM House, Plot No. 268 Linking Road, Bandra (West), Mumbai 400 050. Phone: +91 22 42909700 | Fax: +91 22 42909701

E-mail: egovernance@abmindia.com | www.abmindia.com NOTICE OF 32ND ANNUAL GENERAL MEETING, REMOTE E-VOTING AND BOOK CLOSURE INFORMATION NOTICE IS HEREBY GIVEN THAT the 32nd Annual General Meeting

AGM) of the Company will be held on Friday, the 29th day of August, 2025 at 11.00 a.m. (IST) through Video Conferencing ("VC") / Other Audio-Visual Means ("OAVM"), to transact the businesses, as set forth in the Notice of AGM. The venue of the Meeting shall be deemed to be the Registered Office of the Company i.e. ABM House, Plot No. 268, Linking Road, Bandra (West), Mumbai-400050. n accordance with General Circular No. 14/2020 dated 8th April, 2020, and

subsequent circulars issued in this regard, the latest being Circular No 09/2024 dated September 19, 2024 issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA"), Circular No. SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2024/133 dated October 3, 2024 issued by the Securities and Exchange Board of India ("SEBI") the Notice of 32nd AGM and Annual Report including Audited inancial statements for the financial year 2024-25 have been sent in lectronic mode to Members whose e-mails IDs are registered with the Company, Registrar & Share Transfer Agent (RTA) or the Depository Participant(s) (DP). The electronic dispatch of Annual Report to Members has been completed on Tuesday, 05th August, 2025. Further, as per Regulation 36(1)(b) of SEBI (LODR) Regulations, 2015, the Company is also sending a letter to shareholders, whose e-mail IDs are not registered vith Company/ RTA/DP, providing the web-link of Company's website from where the Annual Report for F.Y. 2024-25 can be accessed. The copy of the Notice of 32nd AGM and Annual Report is also available on the Company's rebsite www.abmindia.com, website of the stock exchange i.e BSE Limited www.bseindia.com and also on NSDL website www.evoting.nsdl.com. The documents pertaining to the items of business to be transacted in the AGM shal be available for inspection as per the procedure provided in the Notice of AGM. Members can attend and participate in the AGM through the VC / OAVM facility only. The instructions for joining the AGM are provided in the Notice of AGM. Members attending the meeting through VC / OAVM shall be reckoned for the purpose of guorum under Section 103 of the Act. The

In compliance with the provisions of Section 108 of the Act read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 and Regulation 44 of the SEBI Listing Regulations, the Company is pleased to provide its Members with the facility to exercise their right to vote on the resolutions proposed to be passed at AGM by electronic means through e Voting Services provided by National Securities Depository Limited (NSDL) The remote e-voting period shall commence on Tuesday, 26th August 2025 at 9:00 a.m. (IST) and ends on Thursday, 28th August, 2025 at 5:00 p.m (IST). The remote-voting module shall be disabled for voting after 5:00 p.m. (IST) on Thursday, 28th August, 2025. Once the vote on a resolution is cast by the shareholder, the shareholder cannot modify it subsequently.

facility for the appointment of Proxies by the members will not be available

since this AGM is being held through VC / OAVM.

The voting rights shall be as per the number of equity shares held by the Member(s) as on Friday, 22nd August, 2025 (cut-off date). Members are eligible to cast vote electronically only if they are holding shares as on that date. Members who have acquired shares after the dispatch of the Annua Report and before the book closure may obtain the user ID and Passwor by sending a request on evoting@nsdl.co.in or to Company's Registra and Share Transfer Agent. The facility for e-voting on the day of AGM will be available to only those members / shareholders who will be present in the AGM through VC / OAVM facility and have not casted their vote on the Resolutions through remote e-Voting. Members who have cast their vote through remote e-voting, may participate in the AGM but shall not be allowed to vote again in the meeting.

The procedure of electronic voting is available in the Notice of the 32 Annual General Meeting as well as in the email sent to the Members by NSDL on Tuesday, 05th August, 2025. In case of any queries / grievance ertaining to e-voting, you may refer to the Frequently Asked Questions AQs) for Members and e-voting user manual for Members available at he Downloads section of https://www.evoting.nsdl.com/or call on toll free no.: 022-4886 7000 and 022-2499 7000.

Pursuant to the provisions of Section 91 of the Companies Act, 2013, the Register of Members and the Share Transfer books of the Company wil remain closed from Saturday, 23rd August, 2025 to Friday, 29th August 2025 (both days inclusive). The Board of Directors of the Company at its meeting held on 23rd May

2025, recommended final dividend of ₹ 1.25/- per Equity Share of ₹ 5/ each for the financial year 2024-2025. The final dividend is subject to the approval of Members at the ensuing 32nd AGM. The dividend, if approved will be paid to the members within 30 days from the date of AGM.

The Company proposes to appoint Mr. Upendra Shukla, Practising Company Secretary (Membership No. FCS 2727) as Secretarial Auditors for the Company, to hold office for a term of 5 (five) consecutive years commencing from F.Y. 2025-2026 to F.Y. 2029-2030.

The Company further proposes to re-appointment of Mr. Punit Jain (DIN: 07325636) as an Independent Director of the Company, to hold office for a second term of five years commencing with effect from 04th Septembe

2025 up to 03rd September, 2030 (both days inclusive). The Company then proposes to make Revision of effective date for reviously approved Remuneration increase of Mr. Prakash B. Rane DIN: 00152393), Managing Director to 01st April, 2025.

The Company has appointed Mr. Upendra Shukla, Practising Company Secretary (Membership No. FCS 2727) to act as the Scrutinizer, to

scrutinise the entire e-voting process in a fair and transparent manner The Company vide its separate e-mail communication dated 08th July, 2025 has informed the Members that in terms of provisions of the Incom

Fax Act, 1961, payment of dividend will be subject to Tax Deducted at Source "TDS") at the applicable tax rates. To enable compliance with TDS requirements, Members are requested to complete and/or update their Residential Status, PAN, Category with their DPs or in case shares are neld in physical form with the Company/RTA by sending documents through e-mail on or before Tuesday, 19th August, 2025. The detailed process of the ame is also available on the website of the Company at $\underline{www.abmindia.com}$.

For ABM Knowledgeware Ltd.

(Sarika Ghanekar) Company Secretary FCS No.: 13330

Place : Mumbai Date: 06th August, 2025



निगम कार्यालय : पहिला मजला, जीतो हाऊस, प्लॉट नं.ए-५६, रोड नं.१, एमआयडीसी मरोळ, द इंटरनॅशनल बाय तुंगा हॉटेलच्या पुढे, अंधेरी (पू), मुंबई ४०००९३ दूरध्वनी: ०२२-६१२८५९०० ईमेल : info@greaterbank.com; वेबसाईट : www.greaterbank.com

७४ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना (फक्त सभासदांकरीता)

दि ग्रेटर बॉम्बे को-ऑपरेटिव्ह बॅंक लिमिटेडची ७४ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा (एजीएम) दिनांव ३० ऑगस्ट, २०२५, रोजी स. ११.०० वा. स्वातंत्र्यवीर सावरकर राष्ट्रीय स्मारक, स्वातंत्र्यवी सावरकर ऑडीटोरीयम, २५२, वीर सावरकर मार्ग, शिवाजी पार्क, दादर (पश्चिम), मुंबई ४०००२८ येथे घेण्यात येणार आहे. २०२४-२५ च्या वित्तीय रिथतीची सॉफ्ट कॉपी बँकेच्य वेबसाईटवर उपलब्ध करण्यात आली आहे. कृपया सर्व सभासदांनी ह्याची नोंद घ्यावी

> दि ग्रेटर बॉम्बे को-ऑपरेटिव्ह बॅंक लिमिटेड सही/-अनिल सखरानी मख्य कार्यकारी अधिकारी



ध्थळ : मुंबई

दिनांक: ०६.०८.२०२५

झोनल कार्यालय जळगाव: प्लॉट क्र. २६४ टीपीएस III सागर पार्क जवळ, जिल्हा रोड, जळगाव - ४२५००१ टेलि. - ०२५७ - २२२५०३०,

ई-मेल: LEGAL_JAG@MAHABANK.CO.IN [नियम ८(१) अन्वये)] कञ्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता)

भुसावळ शाखा

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी **बँक ऑफ महाराष्ट्रचे** प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल असेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स. २००२ च्या नियम ३ सहवाचता कलम १३ चा उप-कलम (१२) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून दिनांक ०९.०५.२०२५ रोजी मागणी सूचना जारी करून कर्जदार श्री. गौरव प्रेमचंद पाटील २. श्रीम. शारदा गौरव पाटील पत्ता-हंबरडीकर इमारत, जामनेर रोड म्युनिसिपल हायस्कूल भुसावळ जवळ, जिल्हा. जळगाव-४२५२०१ यांना संपूर्ण रक्कम रु. २,१५,९४,०७०.०० (रुपये दोन करोड पंधरा लाख चौऱ्याण्णव हजार सत्तर मात्र) + लागू न केलेले व्याज, मासिक उर्वरित रक्कमेसह. १०.०५.२०२५ + दंडात्मक व्याज आणि इतर शुल्क / खर्चे, ही रक्कम सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून **६० दिवसांत** स्पीड पोस्ट/नोंदणीकृत एडी/प्रत्यक्ष येऊन हातपोच द्वारे चुकर्त करण्यासाठी बोलाविण्याकरिता आले होते.

कर्जदार/हमीदार यांनी सदर रकमेचा भरणा करण्यास कसूर केली असल्याने कर्जदार/हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येत आहे की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर अधिनियमाच्या नियम ८ सहवाचता सदर ॲक्टेचा कलम १३(४) तरतुदी अंतर्गत त्यांना/तिला प्राप्त अधिकारांचा वापर करून येथील खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा ०५ ऑगस्ट, २०२५ रोजी कब्बा घेतला आहे. विशेषतः कर्जदार/हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेला इशारा देण्यात येत आहे की, त्यांनी सदर

मिळकतींसह देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि मिळकतीसह केलेला देवघेवीचा कोणताही व्यवहार ह बँक ऑफ महाराष्ट्रच्या वरील नमूद रकमेच्या प्रभाराच्या अधीन राहील. तारण मत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोट-कलम (८) च्य

तरतुदींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधून घेतले जाते. बँकेकडे गहाण ठेवलेल्या आणि बँकेने ताब्यात घेतलेल्या मालमत्तेची माहिती खालीलप्रमाण

आहे:-१. नाहूर, तालुका - कुर्ला, शहर-मुंबई, महाराष्ट्र, ४०००७८ या परिसरात/गावात ''रनवाल ग्रीन्ज'' म्हणू ओळखल्या जाणाऱ्या प्रकल्पातील जुने सीटीएस क्र. ६८१/ए(भाग), ६८१/ए३-ए८, ६८१/बी आणि नवीन सीटीएस क्र. ६८१-ए/७,६८१-ए/८ आणि ६८१ ए/९, फ्लॅट क्र. २५०५, इमारत/विंग- टॉवर क्र.३, विंग सी, मजला-२५, ''रोझुंबुंड'' असलेल्या निवासी मेळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग आणि इमारतींच तमतुल्य गहाण, मिळकर्तीची सीमाबद्धः पूर्वः फ्लॅट क्र. २५०६, पश्चिमः भिंत, उत्तरः भिंत, दक्षिणः लॉबी (मिळकतीचे मालक: १. श्री. गौरव प्रेमचंद पाटील २. श्रीमती शारदा गौरव पाटील)

सेरसाई आयडी –२०००६६०२२९६२ दिनांक : ०५.०८.२०२५ ठिकाण : मुंबई

बँक ऑफ महाराष्ट्रकरिता, मुख्य व्यवस्थापक आणि प्राधिकृत अधिकारी

एबीएम नॉलेजवेअर लि.

सीआयएन : एल६७१९०एमएच१९९३पीएलसी११३६३८ ABM नोंदणीकृत कार्यालय : एबीएम हाऊस, प्लॉट क्र. २६८, लिंकिंग रोड, वांद्रे (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०५०. दूरध्वनी : + ९१ २२ ४२९०९७००, फॅक्स : + ९१ २२ ४२९०९७०१ ई-मेल : egovernance@abmindia.com, www.abmindia.com

३२ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना, परोक्ष ई-मतदानाची माहिती व बुक क्लोजर

याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की, कंपनीची ३२वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा (एजीएम) एजीएमच्या सूचनेत विहित विषयांवर विचारविनिमय करण्यासाठी शुक्रवार, २९ ऑगस्ट, २०२५ रोजी स. ११.०० वा. (भाप्रवे) व्हिडीओ कॉन्फरिनसंग (''व्हीसी'')/अदर ऑडिओ व्हिज्युअल मीन्स (''ओएव्हीएम'') यांच्या माध्यमातून आयोजित करण्यात येत आहे. कंपनीचे नोंदणीकृत कार्यालय म्हणजेच एबीएम हाऊस, प्लॉट क्र. २६८, लिंकिंग रोड, वांद्रे (पश्चिम), मुंबई-४०० ०५० ही सभेची ठिकाण म्हणून मानले जाईल.

कॉर्पोरेट कामकाज मंत्रालयाद्वारे (''एमसीए'') जारी सर्वसाधारण परिपत्रक क्र. १४/२०२० दिनांकित ८ एप्रिल. २०२० सह ह्या संदर्भात जारी केलेली त्यानंतरची परिपत्रके. अलिक्डचे परिपत्रक क्र. ०९/२०२४ दिनांक १९ सप्टेंबर, २०२४ तसेच भारतीय प्रतिभूती व विनिमय मंडळ (''सेबी'') यांच्याद्वारे जारी परिपत्रक क्र. ऑक्टोबर ३, २०२४ दिनांकित परिपत्रक क्र सेबी/एचओ/सीएफडी/ सीएफडी-पीओडी-२/पी/सीआयआर/२०२४/१३३ यांच्या अनुपालनांतर्गत ज्या सभासदांचे ई-मेल पत्ते कंपनी. निबंधक आणि शेअर हस्तांतर (आरटीए) किंवा डिपॉझिटरी पार्टिसिपंटसकडे नोंदवलेले असतील अशा सभासदांना वित्तीय वर्ष २०२४-२५ करिताच्या लेखापरीक्षित वित्तीय विवरणांसह ३२व्या एजीएमची सूचना व वार्षिक अहवाल इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून पाठवण्यात आला आहे. सभासदांना वार्षिक अहवालाची इलेक्ट्रॉनिक पाठवणी मंगळवार, ०५ ऑगस्ट, २०२५ रोजी पूर्ण करण्यात आली आहे. पुढे, सेबी (एलओडीआर) रेग्युलेशन्स, २०१५ च्या रेग्युलेशन ३६(१) (बी) ला अनुसरून कंपनीची वेबसाईट पुरवणारे एक पत्र देखील संभासदांना कंपनीद्वारे पाठवण्यात येत आहे ज्या मधून वि. व. २०२४-२५ करिता वार्षिक अहवाल मिळवता येईल, ज्यांच्या ई-मेल आयडीज कंपनी/आरटीए/डीपी सह नोंदणीकृत नाही. ३२व्या एजीएमची सूचना व वार्षिक अहवाल कंपनीची वेबसाइट <u>www.abmindia.com</u> वर तसेच स्टॉक एक्सचेंजची वेबसाइट अर्थात बीएसई लिमिटेड <u>www.bseindia.com</u> वर तसेच एनएसडीएलची वेबसाइट www.evoting.nsdl.com वरही उपलब्ध आहे. एजीएम मध्ये पार पाडण्यासाठी व्यवहाराच्या बाबीं संबंधित दस्तावेज एजीएम ची सूचने मध्ये दिलेली प्रक्रियानुसार तपासणीसाठी उपलब्ध

सभासद एजीएममध्ये केवळ व्हीसी / ओएव्हीएम सुविधेच्या माध्यमातूनच उपस्थित राह् सूचनेत दिलेले आहेत. कायद्याचे अनुच्छेद १०३ अंतर्गत व्हीसी/ओएव्हीएमच्या माध्यमातून उपस्थित राहणारे सभासद कोरमकरिता गणले जातील. एजीएम ही व्हीसी / ओएव्हीएमच्य माध्यमातून आयोजित करण्यात येत असल्याने सभासदांद्वारे प्रतिपत्रींच्या नेमणुकीची सुविधा उपलब्ध नसेल

कायद्याचे अनुच्छेद १०८ च्या तरतुदी सहवाचन कंपन्या (व्यवस्थापन व प्रशासन) नियम, २०१४ चे नियम २० व सेबी सूची विनियमनांचे विनियमन ४४ यांच्या अनुपालनांतर्गत कंपनी आपल्या सभासदांना नॅशनल सीक्युरिटीज् डिपॉझिटरी लिमिटेड (एनएसडीएल) द्वारे पुरविण्यात येत असलेल्या ई-मतदान सेवांच्या माध्यमातून इलेक्ट्रॉनिक साधनांद्वारे एजीएममध्ये मंजूर करावयाच्या प्रस्तावित ठरावांवर मत देण्याची सुविधा उपलब्ध करून देत आहे. परोक्ष ई-मतदान कालावधी मंगळवार. २६ ऑगस्ट. २०२५ रोजी स. ९.०० वा. (भापवे) सरू होईल व गरूवार २८ ऑगस्ट, २०२५ रोजी सायं. ५.०० वा. (भाप्रवे) संपेल. गुरूवार, २८ ऑगस्ट, २०२५ रोजी सायं. ५.०० वा. (भाप्रवे) पश्चात परोक्ष ई - मतदानाचे मोड्युल अकार्यरत करण्यात येईल. भागधारकाद्वारे ठरावावर एकदा मत दिल्यानंतर पुढे त्याला ते बदलता येणार नाही.

शुक्रवार, २२ ऑगस्ट, २०२५ (निर्धारित अंतिम तारीख) रोजीनुसार सभासदाद्वारे धारण केलेल्या समभागांच्या संख्येनुसार मतदान हक्क गणला जाईल. या तारखेस भागधारक असलेले सभासदच केवळ इलेक्ट्रॉनिक स्वरूपात मत देण्यास पात्र असतील. वार्षिक अहवालाच्या पाठवणीपश्चात व बुक क्लोजरपूर्वी शेअर्स संपादित केलेले सभासद <u>evoting@nsdl.co.in</u> येथे किंवा कंपनीचे रजिस्ट्रार व शेंअर ट्रान्सफर एजंट यांना विनंती पाठवून युजर आयडी व पासवर्ड प्राप्त करू शकतील. व्हीसी/ओएव्हीएम सुविधेच्या माध्यमातून उपस्थित असलेल्या व परोक्ष ई-मतदानाद्वारे ठरावावर आपले मत न दिलेल्या सभासदाँकरिताच केवळ एजीएमच्या दिवशी ई-मतदान सुविधा उपलब्ध असेल. परोक्ष ई-मतदानाद्वारे आपले मत दिलेले सभासद एजीएममध्ये सहभाग घेऊ शकतील, परंतु त्यांना सभेमध्ये पुन्हा मत देता येणार नाही.

इलेक्ट्रॉनिक मतदानाची प्रक्रिया ३२व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या सूचनेत तसेच सभासदांना एनएसडीएलद्वारे मंगळवार, ०५ ऑगस्ट, २०२५ रोजी पाठवण्यात आलेल्या ई-मेलमध्येर्ह उपलब्ध आहे. ई-मतदानासंदर्भात काही प्रश्न/तक्रारी असल्यास तम्ही https://www.evoting.nsdl.com च्या डाऊनलोड सेक्शन वर उपलब्ध सभासदांकरिताचे फ्रिक्वेंटली आस्क्ड क्वेश्चन्स (एफएक्युएस) व सभासदांकरिताचे ई-व्होटींग युजर मॅन्युअल वाचावे किंवा टोल फ्री क्र. ०२२-४८८६ ७००० आणि ०२२-२४९९ ७००० वर संपर्क

कंपन्या कायदा, २०१३ चे अनुच्छेद ९१ च्या तरतुदींनुसार कंपनीचे सभासदांचे रजिस्टर व शेअर ट्रान्सफर बुक्स शनिवार, २३ ऑगस्ट, २०२५ पासून शुक्रवार, २९ ऑगस्ट, २०२५ पर्यंत (दोन्ही

कंपनीच्या संचालक मंडळाने २३ मे, २०२५ रोजी झालेल्या त्यांच्या बैठकीत, आर्थिक वर्ष २०२४–२०२५ साठी प्रत्येकी रु. ५/– च्या समभागावर रु. १.२५ च्या अंतिम लाभांशाची शिफारस केली. अंतिम लाभांश आगामी ३२व्या एजीएममध्ये सभासदांची मंजुरी मिळण्या अधीन असेल. लाभांशास मंजुरी मिळाली तर तो एजीएमच्या तारखे पासून ३० दिवसांत सभासदांना प्रदान केला जाईल.

वि.व. २०२-२६ पासून सुरू होऊन वि.व. २०२९-२०३० पर्यंत या ५ (पाच) सलग वर्षासाठी पद धारण करण्यासाठी कंपनीसाठी सचिविय ऑडिटर्स म्हणून श्री. उपेंद्र शुक्ला, कार्यरत कंपनी सचिव (सदस्यत्व क्र. एफसीएस २७२७) यांची नियक्ती कंपनी प्रस्तावित आहे. पुढे, ०४ सप्टेंबर, २०२५ च्या प्रभावापासून सुरू होऊन ०३ सप्टेंबर, २०३० पर्यंत (दोन्ही दिवस

समावेशी) या पाच वर्षाच्या दुसरी मुतदीसाठी पद धारण करण्यासाठी कंपनीचे स्वतंत्र संचालक म्हणून श्री. पुनीत जैन (डीआयएन:०७३२५६३६) यांची पुन्हा नियुक्तीसाठी कंपनी प्रस्तावित आहे. पुढे, श्री. प्रकाश बी. राणे (डीआयएन:००१५२३९३), व्यवस्थापकीय संचालक यांची पूर्वी मंजूर केलेल्या वेतनवाढीसाठी प्रभावी तारीख ०१ एप्रिल, २०२५ पर्यंत सुधारणा करण्याचा कंपनी प्रस्तावित आहे.

संपूर्ण ई-मतदान प्रक्रियेचे नि:पक्ष व पारदर्शक पद्धतीने परीनिरीक्षण करण्यासाठी परीनिरीक्षक म्हणून कंपनीने श्री. उपेंद्र शुक्ला - कार्यरत कंपनी सचिव (सभासदत्व क्र. एफसीएस २७२७)

कंपनीने सभासदांना दिनांकित ०८ जुलै, २०२५ रोजीचा एका वेगळ्या पत्रव्यवहाराद्वारे हे सुद्धा कळवले की, आयकर अधिनियम, १९६१ ला अनुसरुन कंपनीला विहित दराने सभासदांना प्रदान केलेल्या लाभांषामधून उगमस्थानी कर (''टीडीएंस'') वजा करणे आवश्यक आहे. टीडीएस आवश्यकतेच्या अनुपालन होण्यासाठी सभासदांनी मंगळवार, १९ ऑगस्ट, २०२५ रोजी किंवा पूर्वी त्याचे डीपीज् कडे त्यांचे निवासी स्थिती, पॅन, श्रेणी पूर्ण करावे आणि/किंवा अद्यावत करावे किंवा प्रत्यक्ष स्वरूपात धारण केलेल्या शेअर्सच्या बाबतीत कंपनी/आरटीएकडे ई-मेल मार्फत त्यांचे दस्तावेज पाठवावे. सदरच्या तपशीलवार प्रक्रिया <u>www.abmindia.com</u> येथे कंपनीच्या वेबसाईट वर देखिल उपलब्ध आहे.

ठिकाण : मुंबई

दिनांक : ०६ ऑगस्ट, २०२५

एबीएम नॉलेजवेअर लि. करिता सही/-(सारिका घाणेकर) कंपनी सचिव आणि अनुपालन अधिकारी एसीएस क्र.: १३३३०

यूनियन बैंक 🕼 Union Bank

स्ट्रेस्ड ॲसेट मॅनेजमेंट ब्रांच. भारत हाऊस, तळ मजला, १०४. एमएस मार्ग. फोर्ट. मंबई- ४०००२३

हेतूपुरस्सर कसूरवार म्हणुन घोषणेची सूचना

रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडिया मास्टर डायरेक्शन आणि युनियन बँक ऑफ इंडियाच्या अंतर्गत धोरणांच्या अनुपालनात आणि अनुसरुन सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील कर्जदारांसह खालील नमुद त्यांचे संचालक/प्रवर्तक/ भागीदार/हमीदार यांना रितसर प्रक्रियेनंतर बँकेच्या सक्षम प्राधिकरणाद्वारे हेतूपुरस्सर कसूरवार म्हणुन घोषित करण्यात येत

जाह.					
कर्जदार/मंडळाचे	नोंदणीकृत पत्ता				
नाव					
मे. लोक	२०४, ग्रीन हाऊस, २रा मजला, ग्रीन स्ट्रीट, फोर्ट, मुंबई-				
एंटरप्रायझेस	४००००३.				
संचालक/					
प्रवर्तक/भागीदार/					







(हमीदार)

(भागीदार आणि हमीदार) (भागीदार) बँकेने हेतूपुरस्सर कसूरवारीवरील रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडिया मास्टर डायरेक्शन नुसार खात्याच्या नोंदी तपासल्या, त्यावेळी असे दिसुन आले की:

ٌ वरील कर्जदार/संचालक/भागीदार/हमीदार यांनी बँकेसाठीच्या त्यांच्या दायित्त्वाचे प्रदान/परताव करण्यास कसूर केली आहे.

🍍 कसूरी ही आरबीआय मार्गदर्शक तत्त्वामध्ये नमुद केल्यानुसार हेतुपूरस्सर म्हणुन वर्गीकृत करण्यात आली आहे. हेतुपूरस्सर कसूरवार म्हणुन घोषणा ही बँकेच्या रितसर घटीत पुर्निर्विलोकन समितीद्वारे अंतिम निश्चिती आणि वैयक्तीक सुनावणी (प्रयोज्य नुसार) ची . संधी देवन, कर्जदारांचे लेखी अभिवेदन/सादरीकरण विचारात घेऊन, अशा कारवाईसाठी पार्श्वभूमी आणि पुरावे विनिर्दिष्ट केलेली कारणे दाखवा सूचना जारी केल्यानंतर करण्यात आली आहे

* सदर घोषणेला अनुसरुन वरील नावाच्या व्यक्ती/मंडळ हे संबंधित आरबीआय मार्गदर्शक तत्त्वे ज्यामध्ये क्रेडिट इर्न्फमेशन कंपन्या (सीआयसीज्) ना कळविणे, पुढे बँकिंग/क्रेडिट सुविधा नाकारणे आणि प्रयोज्य कायदेशीर कारवाई सुरु करणे यांचा समावेश आहे च्या अंतर्गत विहित केल्यानुसार कारवाईसाठी जबाबदार आहात. पढील चौकशीसाठी कपया संपर्क:

ठिकाण : मुंबई सही/-यनियन बँक ऑफ इंडिया दिनांक : ०५.०८.२०२५

asrec (India) Limited

डिनेस्टी बिझनेस पार्क, युनिट क्र. ए-२१२, २ रा मजला, अंधेरी कुर्ला रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई- ४०००५९, महाराष्ट्र

ई-लिलावाकरिता जाहीर सूचना- स्थावर मिळकतीची विक्री

(सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या नियम ८(६) सहवाचता नियम ९ अन्वये

एसआरर्ड्सी (इंडिया) लि. ही कंपनी अधिनियम, १९५६ अंतर्गत स्थापित सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ ्रराजारका (१६४०म) (१८. श करना जागामन, १८४४ जागा त्याचा त्याचा त्याचा जागा ज्याचा करू (राजरूरमा जार कामबान्धियल असेटा हा एक्सी मीं-प्रांचित सिसपुरिटी इंटरिस्ट येस्टर, २००२ (सर्वेक्षी अंस्ट, २००२) च्या कत्या स् अंतर्गत सिसपुरिटायश्चेशन ऑप्ड ॲसेट रिकन्स्ट्रस्थान कंपनी म्हणून रिझर्व्ह बाँक ऑफ इंडिया कडे नोंटणीकृत आहे, जिचे नोंदणीकृत कार्यालय आहे सॉलिटेअर कॉर्पोरेट पार्क, बिल्डिंग क्र. २, युनिट क्र. २०१-२०२ए आणि २००-२०२बी, तळमजला, अंधेरी-घाटकोपर लिंक रोड, चकाला, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-४०००९३ येथे (यानंतर ''एएसआरईसी'' असा उद्घेख) आणि मूळ धनको भारत को-ऑपरेटिव्ह बँक (मुंबई) लि. सह निष्पादित दिनांक १४.०२.२०२० रोजीच्या उद्धुख) आण मूळ धनका भारत का-आपराटल बक (मुबड) ति. सह तत्र्यादत दिनाक १४.०४.२०४० राजाच्या अभिहस्तांकन तिल्खाच्या सुकत्रादरि १. में. एसएम आकेस मेंचेजमेंट सर्विहर्सस प्रा. ति. (कर्जदार), श्री. मिलिंद लक्ष्मण साळुंखे (संचालक), सौ. संध्या राकेश साळुंखे (संचालक), श्रीम. ऋतुजा मिलिंद साळुंखे (संचालक) आणि श्री. मिलिंद लक्ष्मण साळुंखे आणि सौ. श्वेता मिलिंद साळुंखे (स्पुक्त/सहकर्जदार) २. श्री. मिलिंद लक्ष्मण साळुंखे (कर्जदार), सौ. श्वेता मिलिंद साळुंखे (हमीदार) आणि ३. सौ. श्वेता मिलिंद साळुंखे (कर्जदार) योची तारण धनको आहे, ज्याद्वारे एएसआरईसी (इंडिया) ति. ने एएसआरईसी पीएस-०४/२०१९-२० ट्रस्ट चे ट्रस्टी म्हणुन तिच्या क्षमतेत सप्पेसी ॲवर, २००२ च्या कल्पा ५ अंतर्गत त्यातील तारण हितसंबंधासह एकत्रित सर्व हक्त, नामाधिकार आणि हितसंबंधांसह भारत को–ऑपरेटिव्ह बँक (मुंबई) लि. कडुन वरील सदर कर्जदारांच्या वित्तीय मता संपादित केल्या

.... भारत को–ऑपरेटिव्ह बँक (मुंबई) लि. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ कावनान्त्रिअल अंसेटस् अँण्ड एप्प्रोसेमेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (सप्फैसी) आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एप्प्रोसेमेंट) रुल्स, २००२ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसात विहित कालावधीत सरत को–ऑपरेटिव्ह बँक (मुंबई) लि. ने मंजुर केलेल्या अग्रिमांच्या संदर्भात कर्जदार १. त्यावरील पुढील व्याजासह रु मात का-आपराटरू बक (नुबर) (त. न मुचु कलात्य आध्रमाच्या सद्मात कजतर १. त्यावराल पुढाल व्याजासर रू. १,५०,५७,५८,१० ० (स्पर्य वास कोटी सत्तर लाख सत्याहत्तर हवा आठाे त्राणाच्या मात्रे ची एक्न्य कक्काकी सक्स प्रदान करण्यासाठी त्यांच्या क्षमतेत में, एसएम आकेर मेंन्जमेंट सिव्हिंसेस प्रा. नि. (यानंतर 'कर्जदार' असा उद्धेख), श्री. मिलिंद लक्ष्मण साठ्युंख, सी. श्वेता मिलिंद साठ्युंखे (भागीदार आणि संयुक्त सह-कर्जदार), (संचालक औ. मिलिंद लक्ष्मण साठ्युंखे आणि श्रीम. ऋतुजा मिलिंद साठ्युंखे) २. त्यावसील पुढील व्याजासह रू. १६,०८,४१९,०० (क्पये सीठा लाख आठ हजार चारतो एकवीस मात्र) ची एकूण थकबाकी स्क्रम प्रदान करण्यासाठी त्यांच्या क्षमतेत श्री. मिलिंद लक्ष्मण सार्खुखे (वानंतर ''कर्जदार'' असा उहुंख), ३. रु. ४१,९२,११४.०० (रुपये एकेचाळीस लाख ब्याण्णव हजार एकशे चौदा मात्र) ची एकूण थकबाकी रक्कम प्रदान करण्यासाठी त्यांच्या क्षमतेत **सौ. श्वेता मिलिंद साळुंखे** (यानंतर ''कर्जदार'' असा उहुंख), ावरील पुढील व्याजासह **रु. ५,२८,७८,४२८.००** (रुपये पाच कोटी अट्टावीस लाख अठ्ठ्याहत्तर हजार चारशे अट्टावीस मात्र) ची एकूण थकबाकी रक्कम प्रदान करण्यासाठी व ०७.०९.२०१९ रोजीची मागणी सूचना जारी केली होती. ाठी बोलाविण्यासाठी सदर ॲक्टच्या कलम १३(२) अंतर्गत दिनांब

वरील नमुद् कर्जदार/संयुक्त सह-कर्जदार/संचालक/भागीदार/हमोदार/गहाणवटदार यांनी साठ दिवसांच्या विहित कालावधीत सदर मागणी सूचनेनुसार संपूर्ण थकबाकीची परतफेड करण्यात कसूर केल्याने आणि एएसआरईसी-पीएस– ०४/२०१९–२० ट्रस्ट चे ट्रस्टी म्हणुन कार्यरत एएसआरईसी (इंडिया) लि. च्या नावे वरील सदर अभिहस्तांकनाला अनुसरुन एएसआरईसी (इंडिया) लि. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी कत्म १३(४) सहवाचता एन्फोर्सिंट ऑफ सिक्युरिटी (इंटरेस्ट) हल्स, २००२ अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर कहन भांडुप इंडस्ट्रियल इस्टेट को–ऑपरेटिव्ह सोसायटी लि. (पूर्वी नाहर अंण्ड सेठ इंडस्ट्रियल इस्टेट अश्री ज्ञात), एलबीएस मार्ग, भांडुप पश्चिम, मुंबई ४०००७८ च्या पट्या मजल्यावर स्थि युनिट क्र. ५०६६ आणि ५०६७ च्या संदर्भात १३.०३.२०२४ रोजी येथील खालील परिशिष्टात अधिक विशेषतः वर्णिलेल्या . गरण मत्तेचा प्रत्यक्ष कब्जा आणि भांडुप इंडस्टियल इस्टेट को-ऑपरेटिव्ह सोसायटी लि. (पूर्वी नाहर ॲण्ड सेठ इंडस्टियल इस्टेट), एलबीएस मार्ग, भांडुप पश्चिम, मुन्डई ४०००७८ च्या ५०वा मजत्यावर स्थित बुनिट क्र. ५०५६ ए च्या संस्थार १३.१२.२०२३ रोजी प्रत्यक्ष कब्जा आणि सफायर को–ऑपरेटिव्ह हार्ऊर्सिंग सोसायटी लि. (प्रस्तावित), निर्मल लाईफस्टाईल, एलबीएस मार्ग, मुलुंड (पश्चिम), मुंबई ४०००८० च्या १५ व्या मजल्यावर स्थित फ्लॅट क्र. १५०३/ए, चटई क्षेत्र ६८० ची.फू. आणि फ्लॅट क्र. १५०३/बी, चटई क्षेत्र ३१४ चीरस फूट च्या संदर्भात १२.०४.२०२४ रोजी प्रत्यक्ष कब्जा

ज्यारा ज्यार. संपूर्ण थकवाकी चुकती न केल्यामुळे सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, प्राधिकृत अधिकारी सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकनस्ट्रकान ऑफ फायनान्त्रिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत सदर सूचनेनंतर प्राप्त झालेले प्रदान बजा केल्यानंतर कलम १३(२) सूचनेच्या अंतर्गत वरील सदर मागणी सूचनेनुसार थकबाकीची वसुली करण्यासाठी खालील तारण मिळकती विकण्यास इच्छुक आहेत आणि म्हणून तारण मेळकर्तींच्या खरेदीसाठी मोहोरबंद पाकिटातून निविदा/बोली मागविण्यात येत आहेत. मिळकर्तींची विक्री काटेकोरपणे ''जे

संच	तारण मत्तेची विवरण	राखीव किंमत	इ.अ.र.	बोली वाढविणे
	तारण मत्तचा विवरण		, .	
क्र.		(रु.लाखांत)	(रु.	(र.त)
			लाखांत)	
१	भांडुप इंडस्ट्रियल इस्टेट को-ऑपरेटिव्ह सोसायटी लि. (पूर्वी नाहर	२५.७०	₹.००	40,000.00
	ॲण्ड सेठ इंडस्ट्रियल इस्टेट), एलबीएस मार्ग, भांडुप पश्चिम, मुंबई			
	४०००७८ च्या ५व्या मजल्यावर स्थित युनिट क्र. ५०६६ चे			
	समतुल्य गहाण. क्षेत्र मोजमापित १९३ चौ.फू. चटई. मालक: श्री.			
	मिलिंद लक्ष्मण साळुंखे.			
?	भांडुप इंडस्ट्रियल इस्टेट को-ऑपरेटिव्ह सोसायटी लि. (पूर्वी नाहर	२६.१०	₹.००	१,००,०००.००
	ॲण्ड सेठ इंडस्ट्रियल इस्टेट), एलबीएस मार्ग, भांडुप पश्चिम, मुंबई			
	४०००७८ च्या ५व्या मजल्यावर स्थित युनिट क्र. ५०५६ ए चे			
	समतुल्य गहाण. क्षेत्र मोजमापित १९६ चौ.फू. चटई. मालक: सौ.			
	श्वेता मिलिंद साळुंखे; (श्वेता एम. साळुंखे यांच्या			
	खात्यामधील गहाण)			
3	सफायर को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि. (प्रस्तावित),	१६३.००	१६.५०	१,००,०००.००
	निर्मल लाईफस्टाईल, एलबीएस मार्ग, मुलुंड (पश्चिम), मुंबई			
	४०००८० च्या १५ व्या मजल्यावर स्थित फ्लॅट क्र. १५०३/ए,			
	चटई क्षेत्र ६८० चौ.फू. मालक: श्री. मिलिंद लक्ष्मण साळुंखे.			

. ई-लिलाव हा विक्री पूर्ण होईपर्यंत प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या आपोआप विस्तारासह २६.०८.२०२५ रोजी स १०.०० ते द. १२.०० दरम्यान करण्यात येईल.

ई-लिलाव हा एएसआरईसीचे मान्यताप्राप्त सेवा पुरवठादार मे. सी? इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड यांची र. इ-।लिलीव हा एएसओरहसाच मान्यताप्राप्त सवा पुरवठादार म. सार इंग्डया प्रायचहट ालामटङ बाचा वेबसाईट: https://www.bankeauctions.com (मे. सीर इंग्डिया प्रायचेट लिमिटेड चे बेबणोर्टेल) मार्फत "जॉनलाईई इलेक्ट्रॉनिक बोली" अंतर्गत करण्यात येईल. ई-लिलाव बोली प्रयन्न, घोषणा, ऑनलाईन ई-लिलावाच्या सर्वसाधारण अटी अपि शर्ती समाविष्ट ई-चित्ताव बोली प्रपत्र वेबसाईट : www.asrecindia.co.in आणि https://www.bankeauctions.com मध्ये उपलब्ध आहेत. इच्छुक बोलीदारांनी वैध ईमेल आयडी धारण करणे आवश्यक आहे. मे. सी**१ इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड** यांचा संपर्क- श्री. **भाविक पांड्या, मोबाईल:** +९१ ८८६६६८२९३७, हेल्पलाईन क्र. (+९१-१२४ ४३०२०२०/२१/२२, +९१ ७२९१९८११२४/११२५/११२६,

ईमेल: gujarat@ctindia.com, support@bankeauctions.com. ३. सूचीबष्ट बोलीदारांची नोंदणी सेवा पुरवठादारांद्वारे करण्यात येईल आणि युजर आयडी किंवा पासवर्ड ईमेल मार्फत बोलीदारांना कळविण्यात येईल. बोलीदारांना विनामूल्य ई-लिलावावरील आवश्यक प्रशिक्षण देण्यात येईल. एएसआरसी किंवा सेवा पुखठादार हे नेटवर्क समस्यांसाठी बोलीदारांच्या वतीने कोणतीही उणिव/कसूर यासाठी जबाबदार राहणार नाहीत. अशा आकस्मित घटना टाळण्यासाठी बोलीदारांना पर्यायी पाँवर बॅकअप इ. अशी सर्व आवश्यक व्यवस्था करण्याचा सद्धा रण्यात येत आहे.

प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी दिलेले तपशिल हे त्यांचे चांगले ज्ञान आणि माहिती आणि नोंदीनुसार नमुद केलेले आहेत बोली सादर करण्यापूर्वी मिळकतीला वाधक दावे /हक्क /यकबाकी आणि लिलावासाठी ठेवलेल्या मिळकतीचे नामाधिकार. बोजा संदर्भात त्यांची स्वतंत्र चौकशी करणे आवश्यक आहे. ई–लिलावाची जाहिरात ही काही घटक नाही आणि एएसआरईर्स चे कोणतेही सादरीकरण किंवा कोणतेही वचन मानण्यात येऊ नये. मिळकत एएसआरईसी ला ज्ञात किंवा अज्ञात विद्यमान

. भिककत राखीव किंमतीखाली विकली जाणार नाही आणि विक्री एएसआरईसी इंडिया लि., तारण धनकोंच्या मंजुरीच्या ग्रधीन राहील. निवेदा दस्तावेजांमध्ये दिलेल्या विहित स्वरुपातील बोली या एएसआरईसी (इंडिया) लि. चे प्राधिकृत अधिकारी, बिल्डिंग क्र. २, युनिट क्र. २०१/२०२ए आणि २००-२०२बी, तळमजला, सॉलिटेअर कॉर्पोरेट पार्क, अंधेरी गटकोपर लिंक रोड, चकाला, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-४०००९३ यांचेकडे किंवा vikas@asrecindia.co.in कडे ईमेल मार्फर सादर करणे आवश्यक आहे. बोली प्रपत्र सादर करण्याची अंतिम तारीख आहे २५.०८.२०२५ **रोजी द. ४.०० वा. पर्यंत.** कोणत्याही कारणामुळे उशीरा प्राप्त झालेले बोली प्रपत्र किंवा इअर विचारात घेतली जाणार नाही. इअरशिवाय बोली

६. इच्छक बोलीदार/खरेदीदारांनी खाते क्र. ००९०२०११०००१४८८. बँक ऑफ इंडिया, एसएसआय, अंधेरी शाखा ाचे नाव/लाभकारीचे नावः **एएसआरईसी पीएस-०४/२०१९-२० ट्रस्ट,** आयएफएससी कोड BKID000 मध्ये एनईएफटी/आरटीजीएस मार्फत इअर रक्कम जमा करणे आवश्यक आहे. . यशस्वी बोलीदारांची इसारा अनामत रक्कम (इअर) ही विक्री मोबदत्याचा भाग म्हणुन राखुन ठेवण्यात येईल. आणि स्यशस्वी बोलीदारांची इअर त्याच पघ्दतीने परत करण्यात येईल. इअरवर व्याज देय नाही. बोलीदारांना त्वरित सुविधा आणि

योग्य परताव्याकरिता त्यांच्या बँक खात्याचा तपशिल देण्याची विनंती करण्यात येत आहे. . यशस्वी बोलीदारांनी त्वरित म्हणजेच त्याच दिवशी किंवा पुढील कामकाजाच्या दिवसाच्या अगोदर विक्री किंमतीची २५% रक्कम (जमा केलेली इअर रक्कम धरून) विक्री घेणाऱ्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे जमा केली पाहिजे आणि असे जमा करण्यात

कसूर केत्यास इअर जास करण्यात येईल आणि मिळकतीची पुन्हा विक्री करण्यात येईल. ९. विक्री किमतीच्या उर्वरित रक्कम मिळकतीच्या विक्री निश्चितीच्या १५ व्या दिवशी किंवा त्यापूर्वी किंवा तारण धनको प्रशस्वी बोलीदार यांच्यात लेखी मान्य केल्या जाणाऱ्या वाढीव मदतीत प्रदान करावी लागेल. वरील विहित कालावधीत नात कसूर केल्यास जमा केलेली रक्कम जप्त करण्यात येईल आणि मिळकतीची पुन्हा विक्री करण्यात येईल आणि कसूरवा ब्रेरेदीदाराला मिळकत किंवा त्यानंतर विकण्यात येणाऱ्या अशा रकमेच्या कोणत्याही भागावरील सर्व दावे त्यागावे लागतील ०. विक्री सिक्युरिटायझेशन ऑण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनात्शियल ॲसेटस् ऑण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॉक्ट, २००२ आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या तरतुर्दीच्या अधिन राहील.

११. इच्छुक बोलीदार १८.०८.२०२४ **रोजी स. ११**.०० ते <mark>द</mark>. १.०० पर्यंत मिळकतीचे निरिक्षण करु शकतात करु शकतात संपर्क तपशिल: श्री. विकास कानडे– सेल क्र. ९३२४२३७२२४, ०२२-६९३१४५०९, श्री. एन. एस. देवरा– सेल क्र ९६१९३८४२८४, ०२२-६९३१४५००, श्री. विशाल आनंद- ९५७०८८२८९८, ०२२-६९३१४५१०, श्री. विजय

सुदानी - ९५४५५२१९७५, ०२२-६९३१४५६ यांना कोणत्याही चीकशीसाठी संरर्क करता येईल. २. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी कोणतेही कारण न देता कोणतेही किंवा सर्व प्रस्ताव स्वीकारणे किंवा नाकारणे आणि/किंवा कोणत्याही अटी/शर्ती सुधारण्याच्या सर्वस्वी हक्ष राखुन ठेवला आहे. १३. यशस्वी बोलीदाराने कायद्यानुसार प्रयोज्य जीएसटी करिता देय प्रभार/शुल्क, नॉदणी, मुद्रांक शुल्क, नॉदणी शुल्क

भनुषंगिक खर्च, इ. भरायचे आहेत.

उच्चतम बोली ही तारण धनकोंच्या मंजरीच्या अधीन राहील

. सदर सूचना हि[े]त्यांची संपूर्ण थकबाकी चुकती न केल्यास वरील नमुद तारखेस सरफैसी ॲक्ट आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट र्न्फोर्समेंट) रुल्स अन्वये तारण मिळकतीच्या विक्रीसाठी कर्जदार/ जामीनदार/ गहाणवटदार यांना १५ दिवसांची सूचना सेच सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, म्हणूनही बजावली आहे.

सही/- विकास कानडे प्राधिकृत अधिकारी, एएसआरईसी (इंडिया) लि.



महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळ

(महाराष्ट्र शासन अंगिकृत)

मऔविम, अंबड औद्योगिक क्षेत्र, अंबड

जाहीर नोटीस

तमाम लोकांस कळविण्यात येते की, अतिरिक्त नाशिक (अंबड) औद्योगिक क्षेत्रातील भुखंड क्र. ए-११/३५, क्षेत्रफळ ४६३.०५ चौ.मी. हा महामंडळाने मे. श्री. अशापुरा एंटरप्राईजेस, यांना वाटप केलेला असून सदर भूखंडावर नवीन बांधकाम करण्यासाठी भुखंडधारकाने भुखंडावरील चिकू-१६, असे एकूण १६ वृक्षांची वृक्षतोड करण्याची परवानगी मागितली आहे. तरी सदर भुखंडावरील वृक्ष तोडण्याबाबत कोणाची हरकत असल्यास या कार्यालयाकडे ७ दिवसांचे आत लेखी तक्रार करावी, ही विनंती.

सही/-कार्यकारी अभियंता कार्यालयाचा पत्ता:-म.औ.वि.म., उद्योगभवन, दुसरा मजला, तथा वक्ष अधिकारी. त्र्यंबक रोड, सातपुर, म.औ.वि.म., नाशिक विभाग नाशिक-४२२ ००७ सातपुर, नाशिक

ADITYA BIRLA CAPITAL

नोंदणीकृत कार्यालय :-इंडियन कंपाउंड, वेरावळ, गुजरात -३६२२६६

ाखा कार्या. आर-टेक पार्क, १०वा मजला, निरलॉन कॉम्प्लेक्स, वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवेलगत, गोरेगाव (पूर्व), मुंबई-४०००६३ कब्जा सचना (सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(१) अंतर्गत)

न्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी आदित्य बिर्ला कॅपिटल लिमिटेड चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरिटायझेश ऑण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ऑण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (ऑक्ट क्र १४ सन २००२) अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम । अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करुन सदर सचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासन ६० दिवसांत **आणि** यावरील व्याज पासून दिनांक १९.०५.२०२५ रोजीस थकीत आणि देय रु. ९,७८,२९,४२५.७७/ – (रुपये नऊ कोटी अठठ्याहत्तर लाख एकोणतीस हजार चारशे पंचवीस आणि सत्त्याहत्तर पैसे मात्र) थकबार्क असलेल्या मूळ <mark>थकबाकीच्या माध्यमातून (जमा झालेल्या विलंब शुल्कासह)</mark> ही सूचनेत नमुद केलेली रक्कम वुकती करण्यासाठी कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणदार म्हणजेच **कौन्सिल ऑफ एज्युकेशन ॲण्ड डेव्हलपमें**त प्रोग्रोम्स प्रायव्हेट लिमिटेड (त्याच्या संचालकांदारे वसीम निसार शेख आणि शाहीन नायब खान) , फपाबले वर्कफोस प्रायव्हेट लिमिटेड (त्याच्या संचालकांद्वारे वसीम निसार शेख आणि शाहीन नायव खान), वसीम निसार शेख, शाहीन नायब खान ॲण्ड कौन्सिल ऑफ एज्युकेशन ॲण्ड डेव्हलपमेंट प्रोग्रोम्स् (एक मालकी हक्क कंपनी, तिचे मालक शाहीन नायब खान यांच्या माध्यमातून) यांना बोलाविण्यासाठी सरफैसी ॲक्ट २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये **२९.०५.२०२५** रोजीची मागणी सूचना जारी केली होती.

कर्जदार/ सह–कर्जदार/ गहाणदार यांनी रक्कम चुकती करण्यास कसूर केली आहे, कर्जदार/ सह–कर्जदार/ गहाणदा आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा कब्जा त्यावरील नमूद **परिशिष्ट** हा त्याला / तिला दिलेल्या अधिकारांचा वापर करुन सदर ॲक्टचे कलम १३(४) सहवाचता सिक्य्रीटं इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट रुल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करुन **०४ ऑगस्**ट १०२५ रोजी घेतला.

विशेषतः कर्जदार / सह-कर्जदार / गहाणदार आणि सर्वसामान्य जनतेला यादारे सावधान करण्यात येते की त्यांन नदरहू मिळकतीसह देवघेवीचा व्यवहार करु नये आणि सदरहू मिळकतीसह केलेला कोणताही व्यवहार हा **आदि**त्र बिर्ला फायनान्स लिमिटेडच्या रु. ९,७८,२९,४२५.७७/ – (रुपये नऊ कोटी अठठ्याहत्तर लाख एकोणतीर <mark>हजार चारशे पंचवीस आणि सत्त्याहत्तर पैसे मात्र)</mark> सह त्यावरील थकीत आणि देय व्याज दिनांक १९.०५.२०२५ रोजीस च्या भाराअधीन राहील. कर्जदार /सह-कर्जदार /गहाणदारांचे लक्ष तारण मत्ता विमोचनासाठी उपलब्ध वेलेच्या संदर्भात सदर ॲक्टच्या कला

३ च्या पोट-कलम (८) च्या तरतुर्दीकडे वेधण्यात येत आहे. परिशिष्ट

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

१. कार्यालय क्र.५०१, ५वा मजला, ए विंग, न्यू इंग्लिश स्कुलची बिल्डिंग, मोजमापित २,७९८ चौ.फू., चटई क्षेत्र विंग ए मधील राम मारूती रस्ताकडे तोंड करून असलेले थेथे स्थित वेस्टर्न साइड चे सदर जिमन, तसेच परिसर लाल गाच्या सीमारेषने वेढलेल्या परिशिष्ट एफ मधील योजनेवर अधिक विशेषतः दर्शविलेले आहेत आणि ज्याचा उल्लेख ार उल्लेख केलेल्या नष्ट झालेला जागे म्हणून केला आहे आणि तसेच सदर संपूर्ण भाडेपट्टाचे परिसराचे भाग तयार करणे आहे वरील सदर जमिनीचे भाग आणि विभाग चे जमिन धारक सीटीएस क्र.३९, टिका क्र. १६ चे गाव नौपाडा, ठाणे ाहानगरपालिकेच्या हह्दीत येत आहे आणि महसूल उप जिल्हा आणि ठाणे जिल्हा च्या सदर जिमनी वर ग्लोबल ाज्यकेशन द्वारे बांधकमित परिसराचे भाग.

महर्षी कर्वे रोड वर किंवा त्यादिशेने पर्व वर किंवा त्यादिशेने पश्चिम राम मारूती रोड वर किंवा त्यादिशेने उत्तर रमेश प्रधान रोड

वर किंवा त्यादिशेने दक्षिण विद्यमान नगरपालिका रोड कार्यालय क्र.५०२, ५वा मजला, ए विंग, न्यू इंग्लिश स्कुलची बिल्डिंग, मोजमापित २,७९८ चौ.फू., चटई क्षेत्र वेंग ए मधील राम मारूती रस्ताकडे तोंड करून असलेले येथे स्थित वेस्टर्न साइड चे सदर जिमन. तसेच परिसर लाल . गाच्या सीमारेषने वेढलेल्या परिशिष्ट एफ मधील योजनेवर अधिक विशेषतः दर्शविलेले आहेत आणि ज्याचा उल्लेख वर उल्लेख केलेल्या नष्ट झालेला जागे म्हणून केला आहे आणि तसेच सदर संपूर्ण भाडेपट्टाचे परिसराचे भाग तयार करणे आहे वरील सदर जिमनीचे भाग आणि विभाग चे जिमन धारक सीटीएस क्र.३९. टिका क्र. १६ चे गाव नौपाडा, ठाणे . ानगरपालिकेच्या हहदीत येत आहे आणि महसूल उप जिल्हा आणि ठाणे जिल्हा च्या सदर जिमनी वर ग्लोबल रुज्युकेशन द्वारे बांधकमित परिसराचे भाग.

. वालीलप्रमाणे सीमाबद्धः वर किंवा त्यादिशेने पूर्व महर्षी कर्वे रोड वर किंवा त्यादिशेने पश्चिम राम मारूती रोड वर किंवा त्यादिशेने उत्तर रमेश प्रधान रोड वर किंवा त्यादिशेने दक्षिण विद्यमान नगरपालिका रोड

ठिकाणः ठाणे (आदित्य बिर्ला कॅपिटल लिमिटेड)

सीएफएम ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड **गोंदणीकृत कार्यालय**: ब्लॉक क्र. ए/१००३, वेस्ट गेट, वायएमसीए क्लब जवळ, सर्व्हे क्र. ८३५/१+३, एस. जी. हायवे, मकबरा, अहमदाबाद-३८००५१, गुजरात **कॉर्पोरेट कार्यालय** : १ ला मजला, वेकफिल्ड हाऊस, स्प्रॉट रोड, बॅलार्ड इस्टेट,



प्राधिकृत अधिकारी

जोडपत्र–IV कब्जा सूचना (नियम ८(१) पहा) (स्थावर मिळकतीकरिता)

न्याअर्थी, <mark>सीएफएम ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड (''सीएफएमएआरसी'')</mark> च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांन म्हणुन सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट. ००२, यानंतर ''ॲक्ट'' असा उल्लेख अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स १००२ च्या नियम ३ अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६ दिवसात वसुली आणि/किंवा प्रदानाच्या तारखेपर्यंत अनुषंगिक खर्च, परिव्यय, प्रभार इ. सह एकत्रित संविदात्मक दराने पुढील व्याजासह ३१.१२.२०१८ रोजीसची रु. ६१,३८,१२,०७८.८० (रुपये एकसष्ट कोटी अडतीस लाख बारा हजार अठ्ठ्याहत्तर आणि पैसे ऐंशी मात्र) अशी सूचनेत नमुद केलेली रक्षम चुकती करण्यासाठी

. मे. एसएमएस इन्फ्रास्ट्रक्चर लि., मे. डी. ठक्कर कन्स्ट्रक्शन प्रा. लि. (संयुक्त भागीदारी) आणि त्यांचे ठक्कर कन्स्ट्रक्शन्स प्रा. लि. आणि/किंवा मे. डी. ठक्कर कन्स्ट्रक्शन्स प्रा. लि. बी) मे. एसएमएस लि. (पूर्वी मे. एसएमएर इन्फ्रास्ट्रक्चर लि. अशी ज्ञात) २. मे. जयश्री रिॲल्टी प्रा. लि. आणि /किंवा मे. जयश्री रिॲल्टी प्रा. लि. आणि त्यांचे संचालक: ए) श्री. कम

जशवंतलाल शेठ, मे. जयश्री रिॲल्टी प्रा[.] लि. चे संचालक, बी) श्री. परेश अवलानी, मे. जयश्री रिॲल्टी प्रा. लि. चे ३. मे. एस. एन. ठक्कर इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा. लि. आणि/किंवा एम/एस. एस. एन. ठक्कर इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा. लि आणि त्यांचे संचालक ए) श्री. असित सुरेंद्र ठक्कर-दत्तानी, मे. एस. एन. ठक्कर इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा. लि. चे संचालक, सौ. तेजल असित ठकर, मे. एस. एन. ठकर इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा. लि. च्या संचालिका.

४. मे. डी. ठक्कर कन्स्ट्रक्शन प्रा. लि. आणि/किंवा मे. डी. ठक्कर कन्स्ट्रक्शन प्रा. लि. आणि/किंवा मे. डी. ठक्कर कन्स्ट्रक्शन प्रा. लि. आणि/किंवा मे. डी. ठक्कर कन्स्ट्रक्शन प्रा. लि. ५. श्री. विशाल प्रवीण ठकर

६. कै. श्री. जिगर प्रवीण ठक्कर, मयत असल्याने द्वारा कायदेशीर वारस : i) सौ. बिजल जिगर ठक्कर, ii) श्री. ध्रुव जिगर ठक्कर, iii) श्री. श्याम जिगर ठक्कर (अज्ञात असल्याने द्वारे त्यांचे कायदेशीर पालक श्रीम. बिजल ठक्कर)

७. श्री. आनंद शक्तीकुमार संचेती

८. श्री. प्रवीण नथालाल ठक्कर ९. श्री. हरीषकुमार शिवरतन कोठारी आणि/किंवा श्री. हरीषकुमार शिवरतन कोठारी

२०. मे. मा एंटरप्रेम्नुअर्स आणि/किंवा मे. मा एंटरप्रेम्नुअर्स विझनेस आणि त्यांचे भागीदार : ए) श्री. बाबुलाल हुकमीचंद जैन आणि/किंवा श्री. बाबुलाल हुकमीचंद जैन, बी) श्री. किशोर छोगमलजी जैन, सी) कै. श्री. जिगर प्रवीण ठक्कर मयत असल्याने द्वारा यांचे कायदेशीर वारस :) सौ. बिजल जिगर ठक्कर, ii) श्री. ध्रुव जिग ठकर, iii) श्री. श्याम जिगर ठकर (अज्ञात असल्याने द्वारे त्यांचे कायदेशीर पालक श्रीम. बिजल ठकर) यांना बोलाविण्यासाठी दिनांक २८.०१.२०१९ रोजीची मागणी सूचना जारी केली होती.

त्रीएफएमएआरसी ने अभिहस्तांकनकर्त्यांकडुन सरफैसी ॲक्टच्या कलम ५ च्या तरतुर्दीच्या अंतर्गत कर्जदारांच्य . यातील तारण हितसंबंधासह संपूर्ण वित्तीय मत्ता संपादित केल्या आहे. अभिहस्तांनककर्त्यांनी ०७.१०.२०२२ रोजी रितस नोंदणीकृत दिनांक ०४.१०.२०२२ रोजीच्या नोंदणीकृत अभिहस्तांकन कराराद्वारे **सीएफएमएआरसी ट्रस्ट–१०६** चे ट्रस्टी म्हणुन तिच्या क्षमतेत कार्यरत **सीएफएमएआरसी** च्या नावे कर्जदारांचे सर्व हक्क, नामाधिकार आणि हितसंबंध अभिहस्तांकीत केले आहेत. त्यातील तारणे आणि वित्तीय दस्तावेजांनुसार वित्तीय मत्ताच्या अभिहस्तांकनाच्या सुकृताद्वां **सीएफएमएआरसी** कर्जदारांच्या तारण धनकोंच्या जागी आली आहे आणि थकबाकीची वसुली आणि त्यातील तारण संबंधाच्या सक्तवसुलीसाठी हक्कदार आहे.

कर्जदार, सहकर्जदार आणि गहाणवददार यांनी रक्षम चुकती करण्यास कस्स् केली आहे, म्हणून कर्जदार, सहकर्जदार आणि गहाणवददार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी २ ऑगस्ट, २०२५ रोजी सदर ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोटकलम (४) सहवाचता सदर नियमावलीच्या नियम ८ अंतर्गत त्यांना/तिला प्रदान केलेल्य मधिकाराचा वापर करून येथील खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा कब्जा घेतला आहे.

विशेषतः कर्जदार, सहकर्जदार आणि गहाणवटदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावधान करण्यात येते की, सदर मेळकतीसह व्यवहार करु नये आणि सदर मिळकतीसह केलेला कोणताही व्यवहार हा वसुली आणि/किंवा प्रदानाच्य ारखेपर्यंत अनुषंगिक खर्च, परिव्यय, प्रभार इ. सह एकत्रित संविदात्मक दराने पुढील व्याजासह ३१.१२.२०१८ ोजीसची रु. ६१,३८,१२,०७८.८० (रुपये एकसष्ट कोटी अडतीस लाख बारा हजार अठ्ठ्याहत्तर आणि पैसे **ऐंशी मात्र)** (वजा काही असल्यास मागणी सूचना जारी केल्यानंतर जमा केलेली रक्कम) या रकमेकरिता **नीएफएमएआरसी** च्या प्रभाराच्या अधीन राहील.

कर्जदार, सहकर्जदार आणि गहाणवटदार यांचे लक्ष तारण मत्ता विमोचनासाठी उपलब्ध वेळ मर्यादेच्या संदर्भात ॲक्टच्य कलम १३ च्या पोटकलम (८) च्या तरतुर्दीकडे वेधण्यात येत आहे.

परिशिष्ट । तारण मत्तेचा तपशिल

गहाण स्थावर मिळकतीचे वर्णन . मे. जयश्री रिॲल्टी प्रा. लि. च्या मालकीचे नोंदणी जिल्हा आणि उपजिल्हा मुंबई शहर आणि मुंबई उपनगर मधील . ओशिवरा गाव, अंधेरी (पू.), तालुका – अंधेरी वेधील क्र. सी/५, सीटीएस क्र. ६७१, दिलवा इंडस्ट्रियल इस्टेट धारक प्लॉटवरील अभिषेक बिल्डिंग मधील मोजमापित ८८४ चौ.फू. सूपर बिल्टअप, ३ऱ्या मजल्यावरील युनिट क्र. ३०१/सी

आणि ३०१/डी चे सर्व ते भाग आणि विभाग. . मे. जयश्री रिॲल्टी प्रा. लि. च्या मालकीचे नोंदणी जिल्हा आणि उपजिल्हा मुंबई शहर आणि मुंबई उपनगर मधील ओशिवरा गाव, अंधेरी (पू.), वालुका – अंधेरी वेथील क्र. सी/५, सीटीएस क्र. ६७१, दिलवा इंडस्ट्रियल इस्टेट धारक प्लॉटवरील अभिषेक बिल्डिंग मधील मोजमापित ४०० चौ.फू.चटई म्हणजेच ६००.०० चौ.फू. बिल्टअप, ३ऱ्या

गजल्यावरील यनिट क. ३०१/सी आणि ३०१/डी चे सर्व ते भाग आणि विभाग. . मे. जयश्री रिॲल्टी प्रा. लि. च्या मालकीचे नोंदणी जिल्हा आणि उपजिल्हा मुंबई शहर आणि मुंबई उपनगर मधील . ओशिवरा गाव, अंधेरी (पू.), तालुका – अंधेरी वेधील क्र. सी/५, सीटीएस क्र. ६७१, दिलवा इंडस्ट्रियल इस्टेट धारक प्लॉटवरील अभिषेक बिल्डिंग मधील मोजमापित ८८४ चौ.फू. सुपर बिल्टअप, ३ऱ्या मजल्यावरील युनिट क्र. ३१० चे सर्व ते भाग आणि विभाग.

 मे. माँ एंटरप्रेन्युअर्स च्या मालकीचा अशोकवन, दिहसर (पूर्व), मुंबई - ४०० ०६६ येथे स्थित आणि मुंबई उपनग जिल्ह्यातील सिटी सर्व्हें क्र. २३३४ (भाग), म्हाडा कॉलनी, गाव दहिसर, तालुका बोरिवली धारक प्लॉटवर स्थित ''मा मोनार्च'' इमारतीच्या 'ए' विगच्या १ल्या मजल्यावरील मोजमापित साधारण ३९५ चौ.फू. चटई (म्हणजेच ४६८ चौ.फू. बिल्टअप) फ्लॅट क्र. १०१ चे सर्व ते भाग आणि विभाग.

. मे. माँ एंटरप्रेन्युअर्स च्या मालकीचा अशोकवन, दहिसर (पूर्व), मुंबई - ४०० ०६६ येथे स्थित आणि मुंबई उपनगर जिल्ह्यातील सिटी सर्व्हें क्र. २३३४ (भाग), म्हाडा कॉलनी, गाव दिहसर, तालुका बोरिवली धारक प्लॉटवर स्थित ''म . गोनार्च'' इमारतीच्या 'ए' विंगच्या १ल्या मजल्यावरील मोजमापित साधारण ३९५ चौ.फू. चटई (म्हणजेच ४६८ चौ.फू. बिल्टअप) फ्लॅट क्र. १०२ चे सर्व ते भाग आणि विभाग ६ मे. माँ एंटरप्रेन्युअर्स च्या मालकीचा अशोकवन, दहिसर (पूर्व), मुंबई - ४०० ०६६ येथे स्थित आणि मुंबई उपनगर

जिल्ह्यातील सिटी सर्व्हें क्र. २३३४ (भाग), म्हाडा कॉलनी, गाव दिहसर, तालुका बोरिवली धारक प्लॉटवर स्थित ''मा मोनार्च'' इमारतीच्या [']ए' विंगच्या २ऱ्या मजल्यावरील मोजमापित साधारण ३९५ चौ.फू. चटई (म्हणजेच ४६८ चौ.फू बिल्टअप) फ्लॅट क्र. २०१ चे सर्व ते भाग आणि विभाग. . मे. माँ एंटरप्रेन्युअर्स च्या मालकीचा अशोकवन, दिहसर (पूर्व), मुंबई - ४०० ०६६ येथे स्थित आणि मुंबई उपनगर जिल्ह्यातील सिटी सर्व्हें क्र. २३३४ (भाग), म्हाडा कॉलनी, गाव दिहसर, तालुका बोरिवली धारक प्लॉटवर स्थित ''म मोनार्च'' इमारतीच्या 'ए' विंगच्या २न्या मजल्यावरील मोजमापित साधारण ३९५ चौ.फू. चटई (म्हणजेच ४६८ चौ.फू.

बिल्टअप) फ्लॅट क्र. २०२ चे सर्व ते भाग आणि विभाग. दिनांक : ०६.०८.२०२५ सीएफएम ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन प्रा. लि (सीएफएमएआरसी ट्रस्ट-१०६ चे ट्रस्टी म्हणून कार्यरत)



टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड नोंदणी कार्यालय : ११वा मजला, टॉवर ए, पेनिन्सुला विझनेस पार्क, गणपतराव कदम मार्ग, लोअर परेल, मुंबई ४०० ०१३. सीआयएन क्र. यु६७१९०एमएच२००८पीएलस् संपर्क क्र. (०२२) ६१८२७४१४

कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरीता)

(सिक्युरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट रुल्स, २००२ च्या नियम ८(१) अन्वये नुसार) न्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेडचे प्राधिकृत अधिकारी म्हणू-सिक्युरिटायझेरान ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ सहवाचता कलम १३(१२) अंतर्गत प्राप्त अधिकारान्वये खालील नमूद कर्जदारांना सदर सूचनेत नमूद रकमेचे प्रदान सदर सूचनेच्य

सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी येथे खाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा प्रत्यक्ष कब्जा सद ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर रूल्सच्या नियम ८ अंतर्गत त्यांना प्राप्त अधिकारांचा वापर करून विशेषतः कर्जदार आणि सामान्य जनतेला इशारा देण्यात येत आहे की. त्यांनी सदर मिळकतीसंदर्भात कोणताह व्यवहार करू नये व असे कोणतेही व्यवहार हे टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेडच्या खालील

उल्लेखित रकमेसह मागणी सूचनेच्या तारखेपासूनचे त्यावरील व्याज आणि दंडात्मक व्याज, प्रभार, खर्च इ रकमेच्या भाराअधीन असतील तारण मत्तांच्या विमोचनाकरीता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात सदर ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोट-कलम (८)

कर्जदार/कायदेशीर वारस/कायदेशीर प्रतिनिधींचे नाव: श्री. निमित नितिन सुराणा, श्री. नितिनकुमा

मागणी सूचनेची रक्कम आणि तारीख : रु. ४,४७,९२,९९६/ - (रुपये चार कोटी सत्तेचाळीस लाख ब्याण्ण

कब्जाची तारीख: ०४.०८.२०२५ **तारण मत्ता/स्थावर मिळकतींचे वर्णन : मिळकत १:** शिव सॉलिटेअर म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्य

मिळकत २: शिव सॉलिटेअर म्हणन ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीतील मोजमापित ४९२ चौ. फट विक्री योग्य चटई क्षेत्रफळ असलेल्या धारक क्र. ७१५, विंग सी आणि डी मधील ७ व्या मजल्यावरील सर्व त्र्यावसायिक प्रीमायसेस जागेचा समावेश, सीटीएस क्र.२५५, २५५/१ ते ३ आणि २५९ भाग, २५९/१ ते २५, गाव बांदिवली, जोगेश्वरी (पूर्व), मुंबई- ४०००६० येथील स्थित जिमनीवर आहे.

दिनांक : ०६.०८.२०२५ ठेकाण : मुंबई



दादर (प.), मुंबई-४०००२८

(सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ च्या नियम ८(१) अन्वये)

ज्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकारांनी **सारस्वत को–ऑप. बँक लि**. चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून दि सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (५४ सन २००२) अन्वये आणि कलम १३ (१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून **कर्जदार** आणि गहाणवटदार: श्री. शाह अमित सुभाष, सह-कर्जदार/गहाणवटदार: श्रीम. शाह अर्चना अमित यांना सूचनेमध्ये नमूद केलेली रु. १०,३४,९८५/ – (रूपये दहा लाख चौतीस हजार नऊशे पंच्याऐंशी मात्र) ०४.०५.२०२५ **रोजीस** अधिक त्यावरील व्याज ही रक्कम सदरह सचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत चुकती करण्यासाठी बोलाविण्याकरिता **दिनांक**

कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणवटदार यांनी रक्कम चुकती करण्यामध्ये कसूर केलेली आहे म्हणून कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणवटदार आणि सर्वसाधारण जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकर्त्यांनी **०१.०८.२०२५** रोजी सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ सहवाचता अधिनियमाच्या कलम १३ च्या पोट कलम (४) अन्वये त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून खालील वर्णन केलेल्या मिळकतीचा **सांकेतिक ताबा** घेतलेला आहे. विशेषत: कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणवटदार आणि सर्वसामान्य जनता यांना यादारे सावधान करण्यात येते की. त्यांनी खालील मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदरहू मिळकतीवरील कोणताही व्यवहार हा सारस्वत को-ऑप. बँक लि. च्या रु. १०,३४,९८५/- (रूपये दहा लाख चौतीस हजार नऊशे पंच्याऐंशी मात्र) ०४.०५.२०२५

कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणवटदादारांचे लक्ष तारण मत्ता विमोचित करण्यासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात अधिनियमाच्या कलम १३ च्या पोटकलम (८) च्या तरतुदींकडे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

फ्लॅट क्र. ए-१११, १ला मजला, ए विंग, ब्रह्मा विष्णू महेश सीएचएसएल ची महेश अशी ज्ञात इमारत, (मोजमापित क्षेत्र : ५७९ चौरस फूट बिल्ट अप क्षेत्र), सिटी सर्व्हे क्र. ७५, देव आळी, तालुका पेण, जिल्हा रायगड- ४०२१०७ चे समतुल्य गहाण, **श्रीम. शाह अर्चना अमित आणि श्री. शाह** अमित सुभाष यांच्या मालकीचे.

दिनांक : ०१/०८/२०२५ ठिकाण: पेण

नोंदणीकृत कार्यालय : प्लॉट क्र. ११, कामा इंडस्ट्रियल इस्टेट,

–मेल पत्ते नोदिवलेले आहेत त्या सभासदाना इलेक्ट्रानिक माध्यमाने पाठविण्यात आला आः www.evoting.nsdl.com आणि स्टॉक एक्स्चेजची वेबसाईट www.bseindia.com वर

हजर राहण्यासाठी सभासदांना एजीएमच्या सूचनेत नमुद केलेल्या माहितीचा अवलंब करण्याची

१) दूरस्थ ई-मतदान सुरू होण्याची तारीख आणि वेळ : २३.०८.२०२५ रोजी (स. ९.०० वा. भाप्रवे)

३) दूरस्थ ई-मतदानाला २७.०८.२०२५ (सायं.५.०० वा.भाप्रवे) नंतर परवानगी देण्यात येणार नाही.

x)सभासदांचे मतदानाचे हक्क हे कट ऑफ तारीख म्हणजेच २१ ऑगस्ट. २०२५ रोजी कंपनीच्या भरणा झालेल्या समभाग भांडवलामधील त्यांच्या शेअर्सच्या प्रमाणात राहतील ज्या व्यक्तींची नावे कट ऑफ तारीख म्हणजेच २१.०८.२०२५ रोजी डिपॉझिटरीजकडे असलेले लाभकारी मालकांचे रजिस्टर, किंवा सभासद रजिस्टर मध्ये नोंदविलेली असतील फक्त तेच सभासद दूरस्थ ई-मतदानाची सुविधा घेण्यासाठी/एजीएम दरम्यान मतदान

५) कोणतीही व्यक्ती एजीएमची ज्यांनी सूचना पाठविल्यानंतर कंपनीचे शेअर्स संपादित केले असतील आणि सभासद बनले आहेत आणि कट ऑफ तारखेस शेअर्स संपादित केले आहेत ते evoting@nsdl.com येथे किंवा investor@bigshareonline.com येथे रजिस्ट्रार टु इश्श्यु आणि शेअर ट्रान्सफर एजंट (आरटीए) यांचेकडे विनंती पाठवून युजर आयडी आणि पासवर्ड प्राप्त करू शकतात.

६) प्रत्यक्ष स्वरुपात शेअर्स धारण केलेले सभासद कंपनीकडे नोंदणीकृत फोलिओ नंबरचा अवलंब करून ईव्हीईएन नंबर द्वारे मतदान करू शकतात (उदाहरणार्थ फोलिओ नंबर

इलेक्ट्रॉनिक माध्यमाने मतदानाशी संबंधित कोणतीही चौकशी/माहिती तक्रारीसाठी एनएसडीएलची वेबसाईट म्हणजेच www.evoting.nsdl.com येथे उपलब्ध भागधारकांसाठी असलेल्या ई-मतदान युजर मॅन्युअलचा संदर्भ घेवू शकतात. सभासद निर्धारित ई-मेल आयडी evoting@nsdl.com येथे एनएसडीएलला सुद्धा संपर्क करू शकतात. किंवा एनएसडीएल चे श्री अमित विशाल यांना amitv@nsdl.com येथे आणि फोन क्र. ०२२-४८८६७००० व

पुढे कंपनी अधिनियम, २०१३ चे कलम ९१ आणि कंपनीज (मॅनेजमेट ॲण्ड ॲडिमिनिस्ट्रेशन) रूल्स, २०१४ च्या नियम १० अनुसार हि सुध्दा सूचना देण्यात येते की, कंपनीचे सभासद रजिस्टर आणि शेअर हस्तांतर पुस्तके ही एजीएँमच्या हेतुकरिता **गुरूवार २१ ऑगस्ट, २०२५** <mark>ते गुरुवार, २८ ऑगस्ट, २०२५ (दोन्ही दिवस मिळून)</mark> पर्यंत बंद राहतील.

रेमी एडेलस्टाल ट्युब्युलर्स लिमिटेड करिता

व्यवस्थापकीय संचालक

रिषभ सराप

तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत करण्याकरिता खालील नमूद तारखेस मागणी सूचना जारी केली होती. कर्जदारांनी रकमेचा भरणा करण्यास कसूर केल्याने, याद्वारे विशेषतः कर्जदार आणि सामान्य जनतेला याद्वारे

च्या तरतृदीअन्वये सदर कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येते.

कर्ज खाते क्र.: टीसीएचएचएफ०६८७०००१००३३७१८१/९१००००२१६ पालाल सुराणा, आणि श्रीमती ममता नितिनकुमार सुराणा

हजार नऊशे शहाण्णव मात्र), १४.०४.२०२५

इमारतीतील मोजमापित ४९२ चौ. फूट विक्री योग्य चर्टई क्षेत्रफळ असलेल्या धारक क्र. ७१३, विंग सी आणि डी मधील ७ व्या मजल्यावरील सर्वे व्यावसायिक प्रीमायसेस जागेचा समावेग, धारक सीटीएर क्र. २५५, २५५/१ ते ३ आणि २५९ भाग, २५९/१ ते २५, गाव बांदिवली, जोगेश्वरी (पूर्व), मुंबई-४०००६० येथील स्थित जमिनीवर आहे.

सारस्वत को-ऑप. बँक लिमिटेड ७४/सी, समाधान बिल्डिंग, सेनापती बापट मार्ग, द्रध्वनी क्र. ८८२८८०५६०९/८६५७०४३७१३/१४/१५

ताबा सूचना

०५.०५.२०२५ रोजीची मागणी सूचना निर्गमित केलेली आहे.

रोजीस अधिक त्यावरील व्याज यांच्या अधीन राहील.

सही / -प्राधिकृत अधिकारी सारस्वत को-ऑप. बँक लि. करिता

रेमी एडेलस्टाल ट्युब्युलर्स लिमिटेड

(सीआयएन) : एल २८९२० एमएच १९७० पीएलसी ०१४७४६ गोरेगाव (पूर्व) मुंबई-४०००६३ फोन क्र. ०२२-४०५८९८८८, फॅक्स क्र. ०२२-२६८५२३३५

वेबसाईट: www.remigroup.com **सूचना** याद्वारे देण्यात येते की, कंपनीच्या सभासदांची **५४ वी** वार्षिक सर्वसाधारण सभा (एजीएम) ही एजीएमच्या सूचनेत नमुद केलेले कामकाज करण्यासाठी एमसीए सर्क्युलर दिनांक , मे २०२० सहवाचता सर्क्युलर दिनांक ८ एप्रिल २०२०, १३ एप्रिल २०२०, १३ जानेवारी, २०२१, ५ मे, २०२२ व २८ डिसेंबर, २०२२, २५ सप्टेंबर, २०२३ आणि १९ सप्टेंबर. २०२४ आणि सेबी सर्क्युलर दिनांक १२ मे, २०२०, १५ जानेवारी, २०२१ आणि ३ ऑक्टोबर, २०२४ (एकत्रित ''संबंधित सर्क्युलर'' असा उल्लेख) अनुसरुन व्हीडीओ कॉन्फरन्सिंग (व्हीसी)/अदर ऑडीओ व्हिज्युअल मिन्स (ओएव्हिएम) मार्फत **गुरुवार, २८ ऑगस्ट, २०२५ रोजी स**. **११.३० वा**. (भाप्रवे) घेण्यात येणार आहे. संबंधित सर्क्युलर्सना अनुसरुन ५४ व्या एजीमएची सूचना, वित्तीय वर्ष २०४-२५ करिता वार्षिक अहवाल हा कंपनी/डिपॉझिटरी पार्टीसिपंटस्कडे आणि तो कंपनीची वेबसाईट www.remigroup.com, एनएसडीएलची वेबसाईट

कंपनी अधिनियम, २०१३ चे कलम १०८ सहवाचता सुधारणेनुसार कंपनीज (मॅनेजमेट ॲण्ड ॲडमिनिस्टेशन) रूल्स २०१४ चे नियम २० आणि सिक्युरिटीज ॲण्ड एक्स्चेज बोर्ड ऑफ इंडिया (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स ॲण्ड डिस्क्लोजर रिक्वारयमेंटस्) रेग्युलेशन्स २०१५ च्या रेग्युलेशन ४४ ला अनुसरुन कंपनीने सूचनेमध्ये नमुद केलेल्या सर्व ठरावांवर नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरीज् लिमिटेड (एनएसडीएल) ने पुरविलेल्या एजीएमच्या ठिकाणाच्या व्यतिरिक्त अन्य ठिकाणाहुन इलेक्ट्रॉनिक ई-मतदान सुविधा (द्रस्थ ई-मतदान) पुरविली आहे. ई-मतदानाची सुविधा एजीएमच्या दरम्यान सुध्दा उपलब्ध होईल आणि (व्हीसी)/ (ओएव्हिएम) मार्फत सभेला हजर राहणाऱ्या सभासदांना ज्यांनी दुरस्थ ई-मतदानामार्फत त्यांचे मतदान केलेले नसेल त्यांना ई-मतदानामार्फत एजीएमच्या दरम्यान त्यांचे मतदान करणे शक्य होईल. सभासद दूरस्थ ई-मतदानामार्फत त्यांचा/तिचा ई-मतदानाचा हक्क वापरल्यानंतरही एजीएममध्ये सहभागी होऊ शकतात परंतू एजीएममध्ये पुन्हा मतदान करण्याची परवानगी देण्यात येणार नाही. सभासदांना एनएसडीएल द्वारे पुरविलेल्या व्हीसी/ओएव्हिएम मार्फत एजीएमला

विनंती करण्यात येत आहे. दरस्थ ई-मतदनाचा तपशिल खालील प्रमाणे:

२) दूरस्थ ई-मतदान समाप्त होण्याची तारीख आणि वेळ : २७.०८.२०२५ (सायं. ५.०० वा. भाप्रवे)

करण्यासाठी हक्कदार राहतील.

००१*** असेल आणि ईव्हीईएन नंबर १०१४५६ असेल तर युजर आयडी १०१४५६००१*** राहील.)

०२२-२४९९७००० वर संपर्क करू शकतात.

कृपया तुमच्या ईमेल आयडी (प्रत्यक्ष स्वरूपात शेअर्स धारण केले असल्यास rmi_igrd@remigroup.com येथे फोलिओ क्र., भागधारकाचे नाव, शेअर प्रमाणपत्राची (मागील आणि पुढील) स्कॅन्ड प्रत, पॅन (पॅन कार्डची स्वसाक्षांकीत प्रत) आधार (आधार कार्डची स्वसाक्षांकित प्रत) पाठवून) आणि (**डिमॅट स्वरूपात शेअर धारण केलेले** असल्यास rmi_igrd@remigroup.com येथे डीपी आयडी-क्लाइंट आयडी (१६ डिजिट डीपीआयडी+सीएल आयडी किवा १६ डिजिट लाभकारी आयडी), नाव, क्लाइंट मास्टर किंवा एकत्रित अकांऊट स्टेटमेटची प्रत, पॅन (पॅनकार्डची स्वक्षांकीत प्रत) आधार (आधारकार्डची स्वसांक्षांकीत प्रत) पाठवून नोंदवावा).

ठिकाण : मुंबई दिनांक : ५ ऑगस्ट, २०२५